

DESIGN QUALITY GROUP

RESIDENCIAL

Sant Jaume

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

CASCO ANTIGUO, REUS

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño

ESTRUCTURA

La estructura portante se resuelve mediante hormigón armado, con forjados de losa maciza y pilares.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada mediante sistema de fachada ligera con tecnología AQUAPANEL® de Knauf y con terminación exterior en la planta mediante porcelánico de gran formato de Living Cerámica Modelo Frame Light Glint y en plantas superiores en pintura acrílica blanca de altas prestaciones.

Cubierta plana, ejecutada conforme a proyecto de ejecución, con aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones y acabado en suelo porcelánico de exterior rectificado Living Cerámicas, Modelo Frame Light Base 120x120, vallas y puertas de separación de terrazas privativas con muro cerámico rebozado y con pintura acrílica blanca de altas prestaciones y vallas y puertas de cerrajería metálica de hierro lacado en color grafito texturizado.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

Separación entre viviendas y zonas comunes mediante doble tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

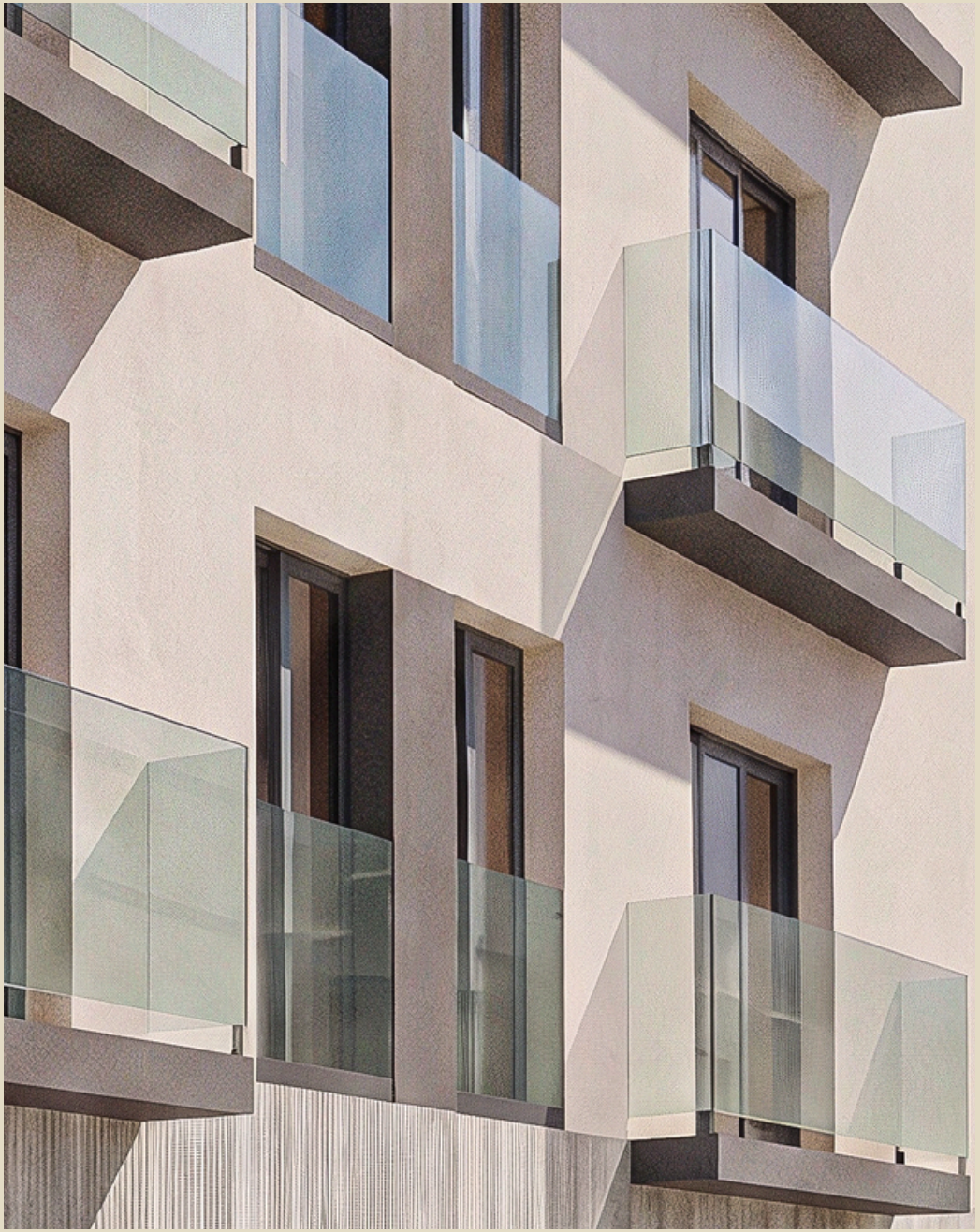
FALSOS TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en el interior de toda la vivienda y pintura plástica acabado liso en colores neutros en paramentos verticales y horizontales.

PINTURA

Pintura plástica lisa, en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.





MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterias

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio sistema Aluminios Barcelona de 70 mm con rotura de puente térmico.

Acabado exterior en color grafito texturizado.

Persianas enrollables de aluminio rellenas con espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, motorización de persianas en todas las ventanas de vivienda. Cajón de persiana tipo monoblock aislado.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo.

Barandillas de exterior modelo Infiniti en color grafito texturizado y vidrio de seguridad.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con bisagras y cerradura de seguridad y acabado interior lacado en blanco.

Puertas interiores de paso de 45 mm de espesor, en madera lacada en blanco, con herrajes de aluminio en su color o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con puertas madera tipo lacado blanco, forrados interiormente con melamina tipo seda de alta resistencia, con barra de colgar, cajonera y maletero.





MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos, revestimientos y baños

PAVIMENTOS

Suelo porcelánico rectificado Living Cerámicas, Modelo Frame Light Base 120x120 cm en toda la vivienda.

REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Paredes de baños, revestimiento vertical en formato 120x60 cm de Living Cerámicas, Modelo Frame Light Base.

Rodapié de 10cm de altura de resina lacado blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros suspendidos de la marca FOSSIL NATURA modelo ELBA o similar.

Griferías monomandos y termostáticos para ducha color acero cepillado de la marca VALAZ o similar.

MOBILIARIO

Mueble de madera tratada en acabado según indicaciones de la Dirección facultativa, con lavabo de porcelana vitrificada o resina integrado.

DUCHAS

Platos de duchas de perfil bajo de resina o similar, con mampara fija de vidrio.









MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas

MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de alta capacidad, en madera estratificada en laminado de alta resistencia en acabado cashmere.

Encimera acabada en porcelánico de Living Cerámicas, Modelo Frame Light Base.

ELECTRODOMÉSTICOS

Equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera integrados, todos los electrodomésticos marca bosch y fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.













MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones

AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente generadas por Aerotermia individual con hidro kit de marca Kosner, con depósito de acumulación de agua para ACS

CLIMATIZACIÓN

Calefacción generada por Aerotermia individual marca Kosner, mediante suelo radiante para el frio y el calor y la regulación termostática.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación se proyecta de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, grado de electrificación elevada..

Mecanismos eléctricos de primera calidad.

ILUMINACIÓN

Luminarias LED empotradas en pasillos, baños y cocina.

TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de TV, FM y teléfono con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero automático con conexión a la entrada principal del conjunto.




I always smile

MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

PORTAL Y ACABADOS

Suelo porcelánico rectificado y peldaños de interior de portal y escalera en porcelánico de Living Cerámicas, Modelo Frame Light Base.

Alumbrado temporizado en todas las zonas de Iluminación de LED, para reducir los costes energéticos.

ACCESO PRINCIPAL

Ascensor eléctrico de la marca EPSILON.

Puerta de entrada de portal metálica de aluminio lacada en color grafito texturizado, con vidrio de seguridad y con video portero y tirador.

Barandillas de escalera con pasamanos, pilares y barrotes de hierro lacado en blanco.





RESIDENCIAL

Sant Jaume

PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
CASCO ANTIGUO, REUS

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 ° Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

DESIGN
QUALITY
GROUP