

DESIGN QUALITY GROUP

RESIDENCIAL

Costanilla

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

ALCOBENDAS, MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño

ESTRUCTURA

Esta promoción ha sido diseñada para ofrecer una construcción contemporánea y sólida, que busca soluciones constructivas que garantizan su calidad y seguridad.

Estructura portante resuelta mediante estructura de hormigón armado, con forjados de losa maciza y pilares metálicos.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada mediante sistema de fachada ligera con tecnología AQUAPANEL® de Knauf, con acabado exterior en porcelánico de gran formato Living Cerámica, modelo Cuit Terra Reed Relief en planta baja y pintura acrílica blanca de altas prestaciones en las plantas superiores.

Cubierta plana ejecutada conforme al proyecto, con aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones. Acabado en pavimento porcelánico rectificado de exterior Living Cerámicas, modelo VONN Light 120×120. Las terrazas privativas cuentan con separaciones mediante muro cerámico revestido con pintura acrílica blanca y vallas y puertas de cerrajería metálica lacada en color óxido texturizado.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico, proporcionando un elevado nivel de confort y funcionalidad.

La separación entre viviendas y zonas comunes se resuelve mediante doble tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico, garantizando un óptimo aislamiento entre espacios.

FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placa de yeso laminado en el interior de la vivienda, con acabado en pintura plástica lisa en colores neutros, tanto en paramentos verticales como horizontales.

PINTURA

Pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos de la vivienda, aportando luminosidad y amplitud a los espacios. Los techos de los baños se ejecutan con acabado al temple liso.







MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterias

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio Strugal de 70 mm con rotura de puente térmico y acabado lacado en color óxido texturizado.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento de espuma de poliuretano, motorizadas en todas las ventanas de la vivienda y con cajón tipo monoblock aislado.

Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo Climalit y tratamiento bajo emisivo, mejorando el aislamiento térmico y acústico.

Barandillas exteriores con estructura de hierro lacado en color óxido texturizado y vidrio de seguridad.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad y acabado interior en madera tipo Roble Americano teñido Fumé.

Puertas interiores de paso de 45 mm de espesor, acabadas en madera tipo Roble Americano teñido Fumé, con herrajes en aluminio o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con puertas en madera tipo Roble Americano teñido Fumé, revestidos interiormente con melamina acabado seda de alta resistencia y equipados con barra de colgar, cajonera y maletero.



MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos, revestimientos y baños

PAVIMENTOS

La vivienda se reviste con materiales porcelánicos de gran formato, seleccionados por su resistencia, fácil mantenimiento y estética contemporánea.

Pavimento porcelánico rectificado Living Cerámicas, modelo VONN Light 120×120 cm, instalado en toda la vivienda para aportar continuidad visual, amplitud y una imagen elegante.

REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Los baños incorporan revestimientos porcelánicos de gran formato, aportando durabilidad y una estética contemporánea. Revestimiento vertical mediante porcelánico Living Cerámicas, modelo VONN Light, en formato 120×60 cm.

Rodapié porcelánico de 10 cm de altura, realizado con el mismo material que el pavimento para garantizar la continuidad de los acabados.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños incorporan sanitarios y griferías de diseño contemporáneo, elegidos por su calidad, funcionalidad y durabilidad.
Inodoros suspendidos FOSSIL NATURA, modelo ELBA, o similar.

Griferías monomando para lavabo y termostáticas para ducha, en acabado acero cepillado, de la marca VALAZ o similar.

MOBILIARIO

Mueble de baño en madera tratada, con acabado según Dirección Facultativa y lavabo integrado de porcelana vitrificada o resina.

DUCHAS

Platos de ducha de perfil bajo en resina o material similar, con mampara fija de vidrio.









MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas

MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabados en laminado de alta resistencia con acabado madera tipo Roble Americano teñido Fumé.

Encimera de porcelánico Living Cerámicas, modelo VONN Light.

ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico integrados, con electrodomésticos Bosch o similar. Se incluye además frigorífico bajo encimera y grifería de caño alto.





MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones

AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente generadas por Aerotermia individual con hidro kit de marca Samsung o similar, con depósito de acumulación de agua para ACS

CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización frío-calor mediante aerotermia individual Daikin o similar, con suelo radiante/refrescante y regulación mediante termostato.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica ejecutada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada y mecanismos de primera calidad.

ILUMINACIÓN

Sistema de iluminación mediante luminarias LED empotradas en pasillos, baños y cocina, diseñado para ofrecer una iluminación uniforme, eficiente y de bajo consumo, integrándose de forma discreta en la arquitectura de la vivienda.

TELECOMUNICACIONES

Instalación de televisión, FM y telefonía con tomas en salón, dormitorios y cocina.
Videoportero automático conectado con el acceso principal de la promoción.



MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

PORTAL Y ACABADOS

Las zonas comunes han sido diseñadas con materiales de alta calidad y acabados cuidadosamente seleccionados, creando espacios funcionales, elegantes y acordes con la arquitectura de la promoción.

Portal y núcleo de escaleras acabados con pavimento porcelánico rectificado Living Cerámicas, modelo VONN Light, incluyendo los peldaños del mismo material, aportando continuidad estética, resistencia y durabilidad.

ASCENSOR E ILUMINACIÓN

Las zonas comunes incorporan soluciones orientadas al confort y la eficiencia energética, garantizando un uso práctico y un mantenimiento optimizado.

Iluminación mediante luminarias LED con encendido temporizado en las zonas comunes, proporcionando una iluminación uniforme, de bajo consumo y elevada eficiencia energética.
Ascensor eléctrico de la marca MAGAR o similar, diseñado para ofrecer un funcionamiento silencioso, seguro y confortable.

ACCESO PRINCIPAL

El acceso principal ha sido concebido para combinar seguridad, funcionalidad y una imagen contemporánea, en consonancia con el diseño del conjunto residencial.

Puerta de acceso al portal en cerrajería metálica lacada en color óxido texturizado, con vidrio de seguridad, videoportero y tirador integrado.

Las barandillas de la escalera se ejecutan en hierro lacado en color óxido texturizado, con pasamanos, pilares y barrotes del mismo acabado, garantizando una estética uniforme y una elevada durabilidad.



RESIDENCIAL

Costanilla

PROMOCIÓN DE 3 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
ALCOBENDAS, MADRID

Información y ventas: (+34) 625 69 53 03 v.extremeno@dqgroup.es

DESIGN QUALITY GROUP

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 ° Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com