

RESIDENCIAL

Glorieta

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño



ESTRUCTURA

La estructura del complejo responde a criterios de calidad, estabilidad y durabilidad, garantizando un excelente comportamiento constructivo.

Estructura portante resuelta mediante muros de carga autoportantes de hormigón y forjados de losa alveolar, proporcionando una solución robusta y de altas prestaciones.



FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada por sistema prefabricado de muros autoportantes Hormipresa Living, con acabado en hormigón arquitectónico blanco y revestimiento de piedra de mampostería en zonas determinadas. El sistema incorpora aislamiento térmico PIR AK, núcleo estructural de hormigón armado HA-30 y trasdosado interior de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico.

Cubierta plana ejecutada conforme al proyecto, con aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones y acabado con piedra de río de cantorodado.



TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico, proporcionando confort y funcionalidad.

La separación entre viviendas se resuelve mediante muro de hormigón armado con trasdosado de yeso laminado a ambas caras, perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.



FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placa de yeso laminado en el interior de la vivienda, con acabado en pintura plástica lisa en colores neutros.



PINTURA

Pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos de la vivienda, aportando luminosidad y una estética uniforme a todos los espacios. Los techos de los baños cuentan con acabado al temple liso.



MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior combina diseño contemporáneo, eficiencia energética y altas prestaciones de aislamiento.

Carpintería exterior de aluminio Aluminios Barcelona de 70 mm con rotura de puente térmico y acabado lacado en color negro texturizado.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento de espuma de poliuretano, motorizadas en todas las ventanas de la vivienda y con cajón tipo monoblock aislado. Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo Climalit y tratamiento bajo emisivo, favoreciendo el aislamiento térmico y acústico.

Barandillas exteriores modelo Infiniti, en color negro texturizado y vidrio de seguridad.





CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior ha sido seleccionada para aportar calidez, funcionalidad y una imagen cuidada en todos los espacios.

Puerta de acceso acorazada con cerradura de seguridad, acabado interior en madera tipo Roble Americano y acabado exterior en color blanco.

Puertas interiores de 45 mm de espesor, acabadas en madera tipo Roble Americano, con herrajes en aluminio o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con puertas en madera tipo Roble Americano, revestidos interiormente con melamina acabado seda de alta resistencia y equipados con barra de colgar, cajonera y maletero.



MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos, revestimientos y baños



PAVIMENTOS

Las viviendas incorporan pavimentos porcelánicos de gran formato, escogidos por su resistencia, durabilidad y estética contemporánea.

Pavimento porcelánico rectificado Living Cerámicas, modelo Frame Light Base 120x120 cm, instalado en toda la vivienda.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños incorporan aparatos sanitarios y griferías de diseño contemporáneo.

Inodoros suspendidos FOSSIL NATURA, modelo ELBA, o similar.

Griferías monomando para lavabo y termostáticas para ducha, en acabado acero cepillado, de la marca VALAZ o similar.



REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Paredes de baños, revestimiento vertical pared mueble porcelánico rectificado de Living Cerámica modelo Vonn Light acabado arco relief y el resto de paredes en microcemento color arena.



MOBILIARIO

Mueble de baño en madera tratada, con acabado según Dirección Facultativa y lavabo integrado de porcelana vitrificada o resina.



DUCHAS

Platos de ducha de perfil bajo en resina o material similar, con mampara fija de vidrio de seguridad.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas



MOBILIARIO Y ENCIMERAS

La cocina combina diseño, funcionalidad y una gran capacidad de almacenamiento, integrándose con la estética de la vivienda.

Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabados en laminado de alta resistencia, combinando madera tipo Roble Americano y acabado lacado blanco.

Encimera de porcelánico Living Cerámicas, modelo Frame Light Base.



ELECTRODOMÉSTICOS

Equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico, todos ellos integrados.

Electrodomésticos Bosch o similar, además de fregadero bajo encimera y grifería de caño alto.





MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con hidrokit y depósito de acumulación, marca Kosner.



CLIMATIZACIÓN

La vivienda incorpora un sistema de climatización de alta eficiencia, diseñado para garantizar el máximo confort durante todo el año.

Sistema de climatización frío-calor mediante aerotermia individual con fancoil de expansión directa marca Samsung o similar, para falso techo con conductos de fibra y rejillas de ventilación de aluminio blanca para la expulsión del aire, y con regularización termostática.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se ejecuta conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada y mecanismos de primera calidad.



ILUMINACIÓN

Iluminación mediante luminarias LED empotradas en pasillos, baños y cocina, proporcionando una iluminación eficiente y de bajo consumo.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de televisión, FM y telefonía con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videoportero automático conectado con el acceso principal de la promoción.



RESIDENCIAL

Glorieta

PROMOCIÓN DE 10 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
NOU DE GAIA, TARRAGONA



Información y ventas:



(+34) 685 220 488



olga@finquesorven.com



C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 º Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com