

DESIGN QUALITY GROUP

RESIDENCIAL

La Flor

MEMORIA DE CALIDADES

PROMOCIÓN DE 5 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA

ALCOBENDAS, MADRID

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño

ESTRUCTURA

Esta promoción ha sido diseñada para ofrecer una construcción contemporánea y sólida, que busca soluciones constructivas que garantizan su calidad y seguridad.

La estructura portante se resuelve mediante hormigón armado, con forjados de losa maciza y pilares metálicos.

FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada mediante sistema de fachada ligera con tecnología AQUAPANEL® de Knauf y con terminación exterior en la planta mediante porcelánico de gran formato Living Cerámica, modelo Cuit Terra Reed Relief en plantas superiores en pintura acrílica blanca de altas prestaciones.

Cubierta plana transitable con aisalntes xps de 10cm, impermeabilizada con tela asfáltica recreciendo de mortero con pednientes para evacuación de agua y acabado en suelo porcelánico rectificado Living Cerámicas, m odelo VONN light 120x120 cm en toda la vivienda.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

La separación entre viviendas y zonas comunes se resuelve mediante doble tabiquería de yeso laminado con perfilería de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.

FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placa de yeso laminado en el interior de la vivienda, con acabado en pintura plástica lisa en colores neutros, tanto en paramentos verticales como horizontales.

PINTURA

Pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.







MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterias

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio sistema Strugal de 70 mm con rotura de puente térmico. Acabado exterior en color oxido texturizado.

Persianas enrollables de aluminio rellenas con espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, motorización de persianas en todas las ventanas de vivienda. Cajón de persiana tipo monoblock aislado.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con cerradura de seguridad, el acabado interior de nogal americano y exterior lacado blanco

Puertas interiores de paso de 45 mm de espesor, nogal americano.. Herrajes en aluminio su color o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con puertas de madera tipo nogal americano forrados interiormente con melamina tipo seda de alta resistencia, con barra de colgar, cajonera y maletero.



MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos, revestimientos y baños

PAVIMENTOS

Suelo porcelánico rectificado Living Cerámicas, modelo VONN Light 120X120 cm en toda la casa.

REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Paredes de baños, revesimiento vertical en formato 120x160cm de Living Cerámicas Modelo VONN Light.

Rodapié de 10cm de altura de poercelánico mismo modelo que el suelo

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros susperindidos de la marca FOSSIL NATURA modelo ELBA o similar.

Griferías monomandos y termostáticos para ducha color acero cepillado de la marca VALAZ o similar

MOBILIARIO

Mueble de baño en madera tratada, con acabado según Dirección Facultativa y lavabo integrado de porcelana vitrificada o resina.

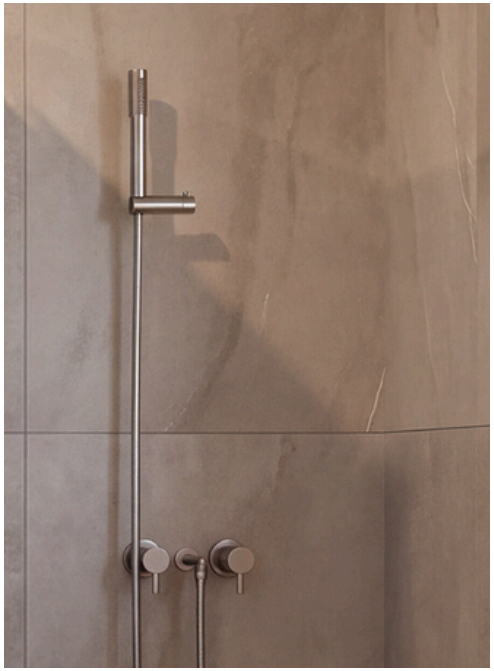
DUCHAS

Platos de ducha de perfil bajo en resina o material similar, con mampara fija de vidrio.









MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas

MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Cocina totalmente amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, en madera estratificada en laminado de alta sesitencia en acabado mola y madera tipo nogal amerciano.

Encimera de porcelánico Living Cerámicas, modelo VONN Light.

ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico integrados, con electrodomésticos Bosch y fregadero bajo encimaera con grifo de caño alto





MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente generadas por Aerotermia individual con hidro kit de marca Daikin o similar, con depósito de acumulación de agua para ACS



CLIMATIZACIÓN

Climatización frío/calor generada por Aerotermia , mediante sistema de suelo radiante, incorporando regulación termostática.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación se proyecta de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, grado de electrificación elevada. Mecanismos eléctricos de primera calidad.



ILUMINACIÓN

Luminarias LED empotradas en Pasillos, Baños y Cocina.



TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de TV, FM y Teléfono con tomas en Salón, Dormitorios y Cocina.

Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto.



MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes

PORTAL Y ACABADOS

Suelo porfecánico rectificado y peldaños de interor de portal y escalera en porcelánico de Living Cerámicas, Modelo VONN Light

ASCENSOR E ILUMINACIÓN

Ascendor eléctrico de la marca MAGAR . Alumbradol temporizado en todas las zonas de iluminación de Led, para reducir los costes energéticos

PARKING

Puerta de entrada de portal metálica color oxiso y rf con vidrio portero y tirador de acero inoxidable

ACCESO PRINCIPAL

Puerta de entrada de portal metálica color oxiso y rf con vidrio portero y tirador de acero inoxidable.

Pasamanos en escaleras de acer inoxidable




2,50



RESIDENCIAL

La Flor

PROMOCIÓN DE 5 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
ALCOBENDAS, MADRID

Información y ventas: (+34) 625 69 53 03 v.extremeno@dqgroup.es

DESIGN QUALITY GROUP

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 ° Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com