

RESIDENCIAL

Pau Casals

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño



ESTRUCTURA

Residencial Pau Casals responde a una arquitectura contemporánea que combina diseño, eficiencia y calidad constructiva, ofreciendo viviendas de altas prestaciones en una ubicación privilegiada de Cambrils.

Estructura portante resuelta mediante muros de carga autoportantes de hormigón y forjados de losa alveolar, proporcionando una solución robusta, estable y de gran durabilidad.



FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada mediante sistema prefabricado de muros autoportantes Hormipres Living, con acabado en hormigón arquitectónico blanco, revestimiento de piedra mampostería en zonas determinadas y aislamiento térmico PIR AK. El sistema se completa con núcleo estructural de hormigón armado HA-30 y trasdosado interior de yeso laminado con aislamiento termoacústico.

Cubierta plana con aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones, acabada con pavimento porcelánico rectificado de exterior Living Cerámicas, modelo VONN Light 120x120 cm.



TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería interior de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico, proporcionando confort y funcionalidad.

La separación entre viviendas y zonas comunes se realiza mediante doble tabiquería de yeso laminado con aislamiento térmico-acústico, garantizando un óptimo aislamiento entre espacios.



FALSOS TECHOS

Falsos techos continuos de placa de yeso laminado en el interior de la vivienda, con acabado en pintura plástica lisa en colores neutros.

Las terrazas privativas disponen de falso techo con lamas de madera tecnológica acabado tipo Iroko.



PINTURA

Pintura plástica lisa en color blanco en paredes y techos de la vivienda, proporcionando luminosidad y amplitud a los espacios. Los techos de los baños se ejecutan con acabado al temple liso.



MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio Aluminios Barcelona de 70 mm con rotura de puente térmico y acabado lacado en color óxido texturizado.

Persianas enrollables de aluminio con aislamiento de espuma de poliuretano, motorizadas en todas las ventanas de la vivienda y con cajón tipo monoblock aislado.

Acristalamiento mediante doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo Climalit y tratamiento bajo emisivo, favoreciendo el aislamiento térmico y acústico.

Barandillas exteriores modelo Infiniti, en color óxido texturizado y vidrio de seguridad.





CARPINTERÍA INTERIOR

La carpintería interior ha sido seleccionada para aportar calidez, funcionalidad y una cuidada estética en todos los espacios de la vivienda.

Puerta de acceso acorazada con cerradura de seguridad y acabado interior en madera tipo Roble Americano teñido Fumé.

Puertas interiores de 45 mm de espesor, acabadas en madera tipo Roble Americano teñido Fumé, con herrajes en aluminio o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con puertas en madera tipo Roble Americano teñido Fumé, revestidos interiormente con melamina acabado seda de alta resistencia y equipados con barra de colgar, cajonera y maletero.



MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos, revestimientos y baños



PAVIMENTOS

La vivienda dispone de pavimentos de gres porcelánico en gran formato, elegidos por su resistencia, durabilidad y excelentes prestaciones técnicas.

El pavimento rectificado de Living Cerámicas, modelo Frame Light Base 120x120 cm, aporta continuidad y uniformidad como acabado principal de las diferentes estancias.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los baños incorporan sanitarios y griferías de diseño contemporáneo, seleccionados por su calidad y funcionalidad. Incluyen inodoros suspendidos FOSSIL NATURA, modelo ELBA, o similar.

Griferías monomando para lavabo y termostáticas para ducha, con acabado en acero cepillado, de la marca VALAZO o similar.



MOBILIARIO

Mueble de baño en madera tratada, con acabado según Dirección Facultativa y lavabo integrado de porcelana vitrificada o resina.



DUCHAS

Platos de ducha de perfil bajo en resina o material similar, con mampara fija de vidrio de seguridad.

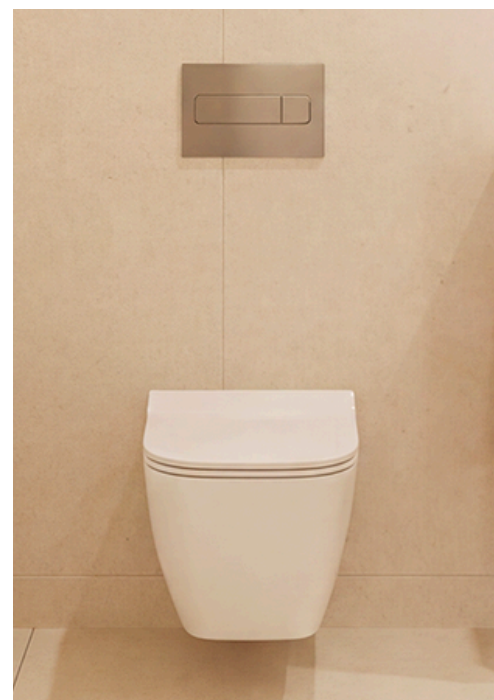


REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Revestimientos porcelánicos de gran formato, que aportan continuidad y un acabado elegante.

El revestimiento vertical se realiza con porcelánico Living Cerámicas, modelo Frame Light Base, en formato 120x60 cm.

Rodapié porcelánico de 10 cm de altura, a juego con el pavimento.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas



MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Cocina amueblada con muebles altos y bajos de diseño, funcionales y de gran capacidad, que aportan un conjunto práctico y contemporáneo a la vivienda.

Cocina totalmente equipada con muebles altos y bajos de gran capacidad, acabados en laminado de alta resistencia en madera tipo Roble Americano teñido Fumé y Cashmere.

Encimera de porcelánico Living Cerámicas, modelo FrameLightBase.



ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina equipada con horno, microondas y campana extractora, placa de inducción, un lavavajillas y también cuenta con frigorífico integrados Electrodomésticos Bosch o similar, con frigorífico bajo encimera y grifería alta.





MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

La vivienda incorpora un sistema de climatización de alta eficiencia, diseñado para garantizar el máximo confort y un consumo energético optimizado.

Producción individual de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia con hidrokkit y depósito de acumulación, marca Daikin o similar.



CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización frío-calor mediante aerotermia individual Daikin o similar, con suelo radiante/refrescante y regulación mediante termostato.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se ejecuta conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada y mecanismos de primera calidad.



ILUMINACIÓN

Iluminación mediante luminarias LED empotradas en pasillos, baños y cocina, proporcionando una iluminación eficiente, uniforme y de bajo consumo.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de televisión, FM y telefonía con tomas en salón, dormitorios y cocina.

Videopuerto automático conectado con el acceso principal de la promoción.



MEMORIA DE CALIDADES

Zonas comunes



PORTAL Y ACABADOS

Las zonas comunes combinan materiales de calidad y diseño contemporáneo, buscando un resultado funcional y estético.

Portal y núcleo de escaleras con pavimento porcelánico rectificado Living Cerámicas, modelo Frame Light Base, incluyendo peldaños a juego.

Puertas de los módulos de contadores acabadas en madera tipo Roble Americano teñido Fumé.



ASCENSOR E ILUMINACIÓN

Las zonas comunes incorporan soluciones orientadas al confort y la eficiencia energética. Iluminación mediante luminarias LED con encendido temporizado en todas las zonas comunes.

Ascensor eléctrico EPSILON o similar, con puertas de acero inoxidable.



ACCESO PRINCIPAL

Puerta de acceso al portal en aluminio lacado color óxido texturizado, con vidrio de seguridad, videoportero y tirador integrado.

Barandillas de escalera de hierro lacado en color blanco.



PISCINA

La promoción dispone de una piscina elevada de diseño infinito y desbordante, concebida como un exclusivo espacio de ocio.

Piscina de acero inoxidable Inox Personal Designs, con sistema de depuración sin productos químicos.



LOCALES COMERCIALES

Los locales se entregan con cerramiento exterior preparado para su acondicionamiento.

Frontal equipado con cierre motorizado de lama de aluminio microperforada y carpintería de aluminio en color óxido texturizado, con puerta, fijo acristalado y cerradura de seguridad.



RESIDENCIAL

Pau Casals

PROMOCIÓN DE 8 VIVIENDAS DE OBRA NUEVA.
CAMBRILS, TARRAGONA

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 º Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

