

RESIDENCIAL

Av. Roma

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño



TABIQUERÍA INTERIOR

La distribución interior de la vivienda se ejecutará mediante tabiquería de yeso laminado, con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento térmico-acústico.



FALSOS TECHOS

Se dispondrán falsos techos de placa de yeso laminado en el conjunto de la vivienda. Los paramentos verticales y horizontales se terminarán con pintura plástica de acabado liso en tonos neutros.



PINTURA

Pintura plástica lisa, en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.



MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías



CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior realizada en aluminio, sistema Aluminios Barcelona Alba Pros, con perfiles de 70 mm de espesor y rotura de puente térmico. El acabado será bicolor, en negro texturizado en la cara interior y blanco en la exterior.

Las ventanas dispondrán de persianas enrollables de aluminio con relleno de espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería. Todas las persianas de la vivienda contarán con accionamiento motorizado y cajón tipo monoblock aislado.

El conjunto de ventanas incorporará acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire deshidratado, tipo «Climalit», con tratamiento bajo emisivo.





CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda será maciza de seguridad, con bisagras y cerradura de tres puntos, y acabado interior en Roble Americano.

Las puertas interiores de paso tendrán un espesor de 45 mm y acabado en madera tipo Roble Americano, con herrajes de aluminio en su color o de acero inoxidable.

Los armarios empotrados modulares, con puertas en madera tipo Roble Americano y revestimiento interior de melamina tipo seda de alta resistencia. Estarán equipados con barra de colgar, cajonera y maletero.



MEMORIA DE CALIDADES

Pavimentos, revestimientos y baños



PAVIMENTOS

Pavimento de parquet de madera de roble natural, en formato de una lama y acabado tricapa de primera calidad en toda la vivienda.



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros suspendidos de la marca FOSSIL NATURA, modelo ELBA o similar.

Griferías monomando y termostáticas para ducha, en acabado acero cepillado, de la marca VALAZO o similar.



REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Los baños se revestirán con microcemento de granoliso.

Rodapié de resina de 20 cm de altura, lacado en el mismo color que las paredes.



MOBILIARIO

Mueble de baño de madera tratada, con acabado según las indicaciones de la Dirección Facultativa, y lavabo integrado de porcelana vitrificada o resina.



DUCHAS

Platos de ducha de perfil bajo, de resina o similar, con mampara fija de vidrio.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas



MOBILIARIO Y ENCIMERAS

La cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad, fabricados en madera estratificada con laminado de alta resistencia, en acabado madera tipo Roble Americano y estratificado T-MAT.

Encimera de porcelánico de la marca Coverlam.



ELECTRODOMÉSTICOS

La cocina estará equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera integrados, todos los electrodomésticos de la marca Bosch, así como fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.





MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Producción de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia individual con hidrokit de la marca Samsung o similar, con depósito de acumulación de agua para ACS.



CLIMATIZACIÓN

Sistema de climatización frío/calor mediante aerotermia individual, con fancoil de expansión directa de la marca Samsung o similar, instalado en falso techo y conectado a conductos de fibra con rejillas de ventilación de aluminio blanco para la impulsión del aire.

El sistema dispondrá de regulación termostática.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica se proyecta de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada y mecanismos eléctricos de primera calidad.



ILUMINACIÓN

Instalación de luminarias LED empotradas en pasillos, baños y cocina.



TELECOMUNICACIONES

Instalación de tomas de TV, FM y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

Se dispondrá de videoportero automático con conexión a la entrada principal del conjunto.



RESIDENCIAL

Av. Roma

VIVIENDA DE OBRA NUEVA.
AVENIDA ROMA, BARCELONA



Información y ventas:



(+34) 625 69 53 03



v.extremeno@dqgroup.es



C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 º Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

(+34) 934 041 656
info@designqualitygroup.com