

RESIDENCIAL

Rogerde Llúria

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño



TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería ejecutada mediante sistema de yeso laminado con perfilera de acero galvanizado, incorporando aislamiento térmico y acústico en su interior para mejorar el confort y las prestaciones de la vivienda.



FALSOS TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en el interior de toda la vivienda y pintura plástica acabado liso en colores neutros en paramentos verticales y horizontales.



TRASDOSADOS

Revestimiento de fachadas y patios de luces mediante sistema de trasdosado de yeso laminado sobre perfilera metálica galvanizada, incorporando aislamiento térmico y acústico.



TECHOS

Techos originales de vuelta catalana conservados en aquellas zonas donde la configuración de los espacios permite mantener la altura libre existente, acabados con revestimiento de yeso y pintura.



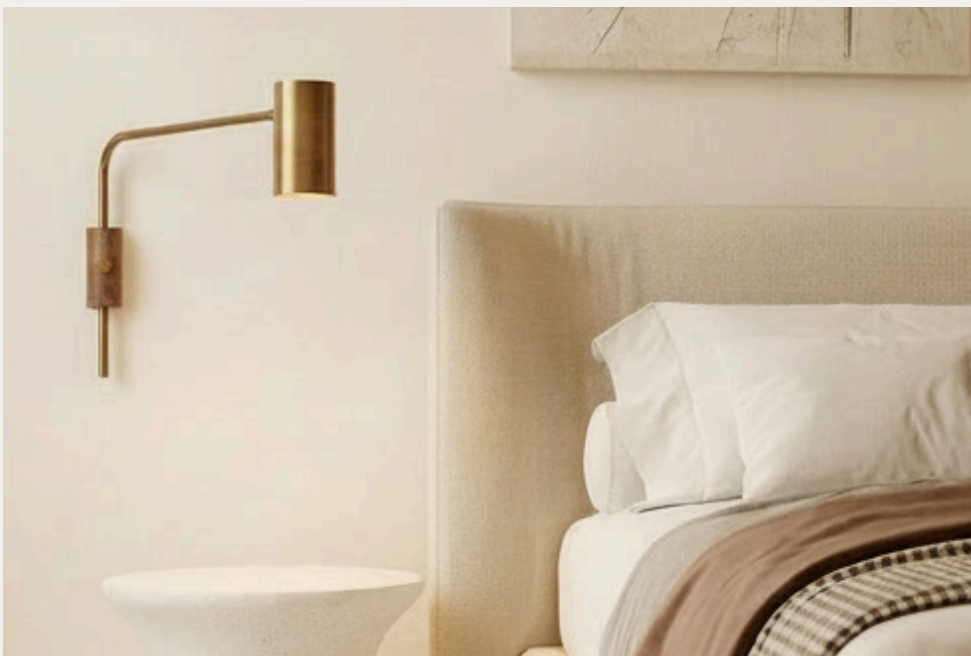
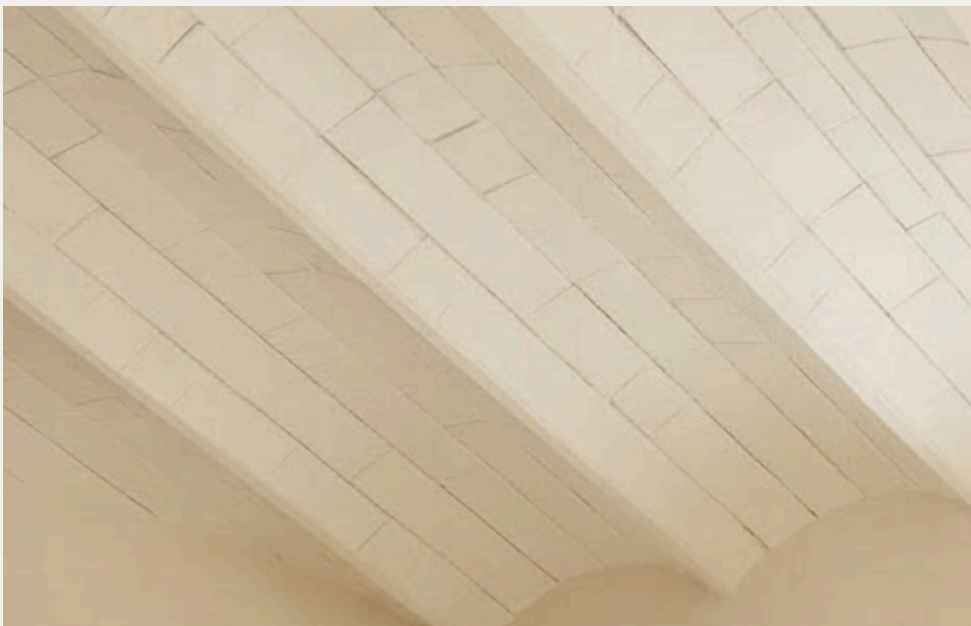
PAREDES MEDIANERAS

Paredes medianeras de ladrillo macizo acabadas con revestimiento de yeso. En determinadas estancias se recupera el ladrillo original, visto y pintado en blanco.



PINTURA

Pintura plástica lisa, en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.



MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior realizada en madera natural de IROKO. Balconeras practicables con contraventanas de dos hojas, acabadas con barniz al agua en tono nogal oscuro.

Acristalamiento con cámara de aire y carpinterías con rotura de puente térmico para una adecuada prestación térmica y acústica.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda realizada en madera de IROKO, equipada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje.

Puertas interiores de paso de 45 mm de espesor, acabadas en madera tipo Roble SBA. Herrajes y elementos de acabado en aluminio en su color natural o acero inoxidable.

Armarios empotrados modulares con frentes en madera tipo Roble SBA, revestidos interiormente con melamina tipo seda de alta resistencia. Equipados con barra de colgar, cajonera y altillo maletero para optimizar la capacidad de almacenamiento.



PAVIMENTOS

Ejecución de suelos, escalera acabado uniforme mediante sistema continuo de micromortero de alta resistencia en color arena. Alta resistencia, funcionalidad y continuidad estética en el conjunto de pavimentos



PAVIMENTO TERRAZA

Suelo de terraza de tarima flotante de madera de IROKO acabado aceitado.



MEMORIA DE CALIDADES

Baños



REVESTIMIENTOS

Ejecución de paredes en baños y aseos mediante sistema continuo de micromortero de alta resistencia mecánica,



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros suspendidos de la marca FOSSIL NATURA modelo ELBA o similar.

Griferías monomandos y termostáticos para ducha color acero cepillado de la marca VALAZ o similar.



MOBILIARIO

Mueble de madera Roble SBA tratada, con lavabo de resina integrado y recubierto de micromortero color arena.



DUCHAS

Platos de duchas de perfil bajo de resina o similar recubierto de micromortero color arena y , con mampara fija y corredera o batiente de vidrio.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocina y lavadero



MOBILIARIO

Amueblados con mobiliario alto y bajo de gran capacidad, fabricado en laminado de alta resistencia con acabado Cashmere y madera Roble SBA.

Encimeras porcelánicas Coverlam modelo Arles Arena.



ELECTRODOMÉSTICOS

Equipamiento de electrodomésticos SIEMENS . La cocina incorpora horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y frigorífico integrados.

El área de lavadero se completa con lavadora y secadora. Ambos espacios cuentan con fregadero bajo encimera y grifería de caño alto.



MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente generadas por Aerothermia individual con hidro kit de marca Samsung o similar, con depósito de acumulación de agua para ACS.



CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante aire frío/calor generado por Aerothermia individual con fancoil de expansión directa marca Samsung o similar, para falso techo con conductos de fibra y rejillas de ventilación de aluminio blanco para la expulsión del aire, y con regulación termostática, independiente por cada sala.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.



ILUMINACIÓN

Luminarias LED empotradas en Pasillos, Baños y Cocina.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación se proyecta de acuerdo con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, grado de electrificación elevada. Mecanismos eléctricos de primera calidad.



TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de TV, FM y Teléfono con tomas en Salón, Dormitorios y Cocina. Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto.

RESIDENCIAL

Roger de Llúria

(+34) 934 041 656

info@designqualitygroup.com

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 º Derecha, Salamanca, 28001 Madrid





ESTRUCTURA

Residencial Roger de Llúria nº 118 ha sido concebido con una cuidada arquitectura contemporánea y una construcción de altas prestaciones.

Estructura portante resuelta mediante estructura de hormigón armado, con forjados de losa maciza y pilares metálicos.



FACHADAS Y CUBIERTAS

Fachada ejecutada mediante sistema de fachada ligera con tecnología AQUAPANEL® de Knauf y con terminación exterior en la planta mediante Piedra Natural corte irregular Filita Gris de Naturpiedra y en plantas superiores en pintura acrílica blanca de altas prestaciones.

Cubierta plana, ejecutada conforme a proyecto de ejecución, con aislamiento térmico e impermeabilización de altas prestaciones y acabado con piedra de canto rodado de río

TEXTOS QUE FALTAN:

- ESTRUCTURA
- FACHADAS Y CUBIERTAS
- REVESTIMIENTOS DE BAÑOS
- ASCENSOR E ILUMINACION