



RESIDENCIAL
**Joan
Fuster**
MEMORIA DE CALIDADES



MEMORIA DE CALIDADES

Construcción y diseño



TABIQUERÍA INTERIOR

Tabiquería de yeso laminado con perfilaría de acero galvanizado y aislamiento térmico acústico.



FALSOS TECHOS

Falsos techos de placa de yeso laminado en el interior de toda la vivienda y pintura plástica acabado liso en colores neutros en paramentos verticales y horizontales.



PINTURA

Pintura plástica lisa, en color blanco en paredes y techos de la vivienda y al temple liso en techos de baños.





MEMORIA DE CALIDADES

Carpinterías



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de acceso a la vivienda Acorazada con cerradura de seguridad de tres puntos por fuera panelado en Haya Vaporizada y por dentro panelado en Nogal Americano.

Puertas interiores de paso de 45 mm, de espesor, madera de Nogal Americano y herrajes metálicos acabado en oro cepillado.

Armarios empotrados modulares con puertas madera de Nogal Americano, forrados interiormente con melamina tipo seda de alta resistencia, con barra de colgar, cajonera y maletero.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de aluminio sistema Aluminios Barcelona de 70 mm con rotura de puente térmico. Acabado exterior en color blanco y en su cara interior color antracita.

Persianas enrollables de aluminio rellenas con espuma de poliuretano, lacadas en el mismo color que la carpintería, motorización de persianas en todas las ventanas de vivienda. Cajón de persiana tipo monoblock aislado.

El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo.



Pavimentos y revestimientos



PAVIMENTOS

Suelos en porcelánico rectificado formato 120x120 de Living Cerámica modelo Vonn Light.



TERRAZA

Suelo de Porcelánico Marca Living Cerámica modelo Vonn Light.



REVESTIMIENTOS DE BAÑOS

Paredes de baños, revestimiento vertical pared mueble en porcelánico rectificado formato 120x60 de Living Cerámica modelo Vonn Light acabado arco relief y el resto de las paredes en modelo Vonn Light.

Baños



SANITARIOS Y GRIFERÍA

Inodoros suspendidos de la marca FOSSIL NATURA modelo ELBA o similar.

Griferías monomandos y termostáticos para ducha color oro cepillado de la marca VALAZ o similar.



MOBILIARIO

Mueble suspendido con dos cajones de madera tratada, con lavabo de resina de sobre encimera y espejo de leds retroiluminado.



DUCHAS

Platos de duchas de perfil bajo de resina o similar y con mampara fija y corredera o batiente de vidrio.



MEMORIA DE CALIDADES

Cocinas



MOBILIARIO Y ENCIMERAS

Cocina de la marca Santos amueblada con muebles altos y bajos de alta capacidad, en madera estratificada en laminado de alta resistencia en acabado en color Gris Arena y madera Nogal Americano.

Encimera de Porcelánico Marca Living Cerámica modelo Vonn Light.



ELECTRODOMÉSTICOS

Equipada con horno, microondas, campana extractora, placa de inducción, lavavajillas y nevera integrados de marca Bosch y fregadero bajo encimera con grifo de caño alto.





MEMORIA DE CALIDADES

Sistemas e Instalaciones



AEROTERMIA Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Agua caliente generadas por Aerotermia individual con hidro kit de marca Kosner, con depósito de acumulación de agua para ACS



CLIMATIZACIÓN

Climatización mediante aire frío/calor generado por Aerotermia individual con fancoil de expansión directa marca Kosner, para falso techo con conductos de fibra y rejillas de ventilación de aluminio blanco para la expulsión del aire, y con regulación termostática, independiente en zona noche y zona día.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Calificación energética A con carácter provisional.



INSTALACIÓN ELÉCTRICA

La instalación eléctrica ha sido proyectada conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, con grado de electrificación elevada y mecanismos de primera calidad.



ILUMINACIÓN

Luminarias LED empotradas en Pasillos, Baños y Cocina.



TELECOMUNICACIONES

Instalaciones de TV, FM y Teléfono con tomas en Salón, Dormitorios y Cocina.

Video Portero Automático de conexión con la entrada principal al conjunto.

RESIDENCIAL

Joan Fuster

(+34) 934 041 656

info@designqualitygroup.com

C/ Aragón 61, local, 08015 Barcelona
C/ Vía Augusta 69, local 1, Bajos, 43003 Tarragona
C/Goya 69, planta 1 ° Derecha, Salamanca, 28001 Madrid

