

DIRECCIÓN

Calle Bailen, Barcelona

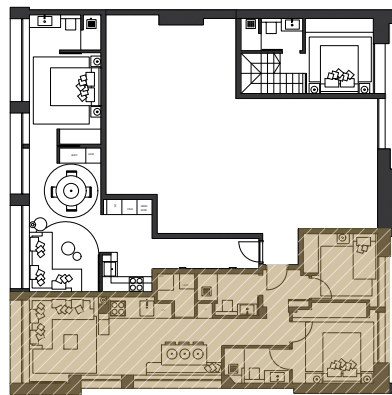
PROMOTOR

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	2.60 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	22.44 m2
Dormitorio 1 (H1)	10.10 m2
Dormitorio 2 (H2)	7.35 m2
Baño 1 (B1)	3.24 m2
Baño 2 (B2)	3.74 m2
Lavadero (LAV)	2.12 m2
Pasillo (AP)	3.13 m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 54.43 m2

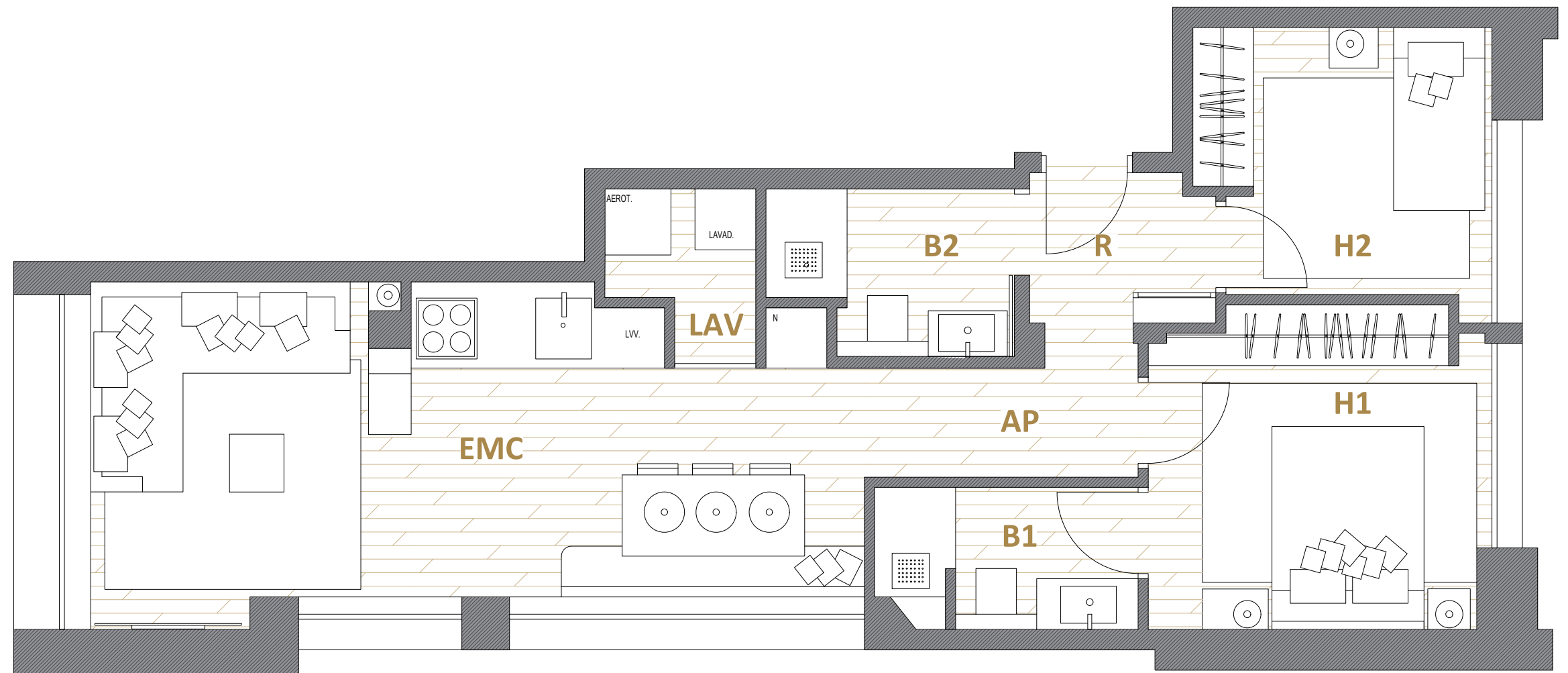
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 71.03 m2

PLANO

Plano planta entresuelo B

FECHA

Abril 2026



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.