

DIRECCIÓN

Calle Bailen, Barcelona

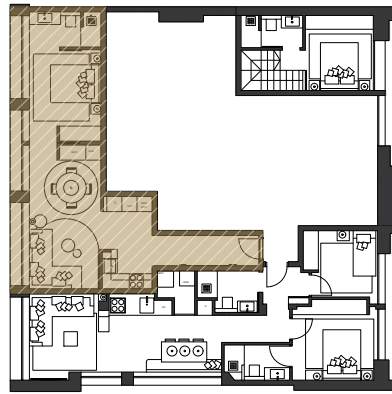
PROMOTOR

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	4.66 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	23.29 m2
Dormitorio (H)	10.49 m2
Baño (B)	4.54 m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	42.99 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	55.01 m2

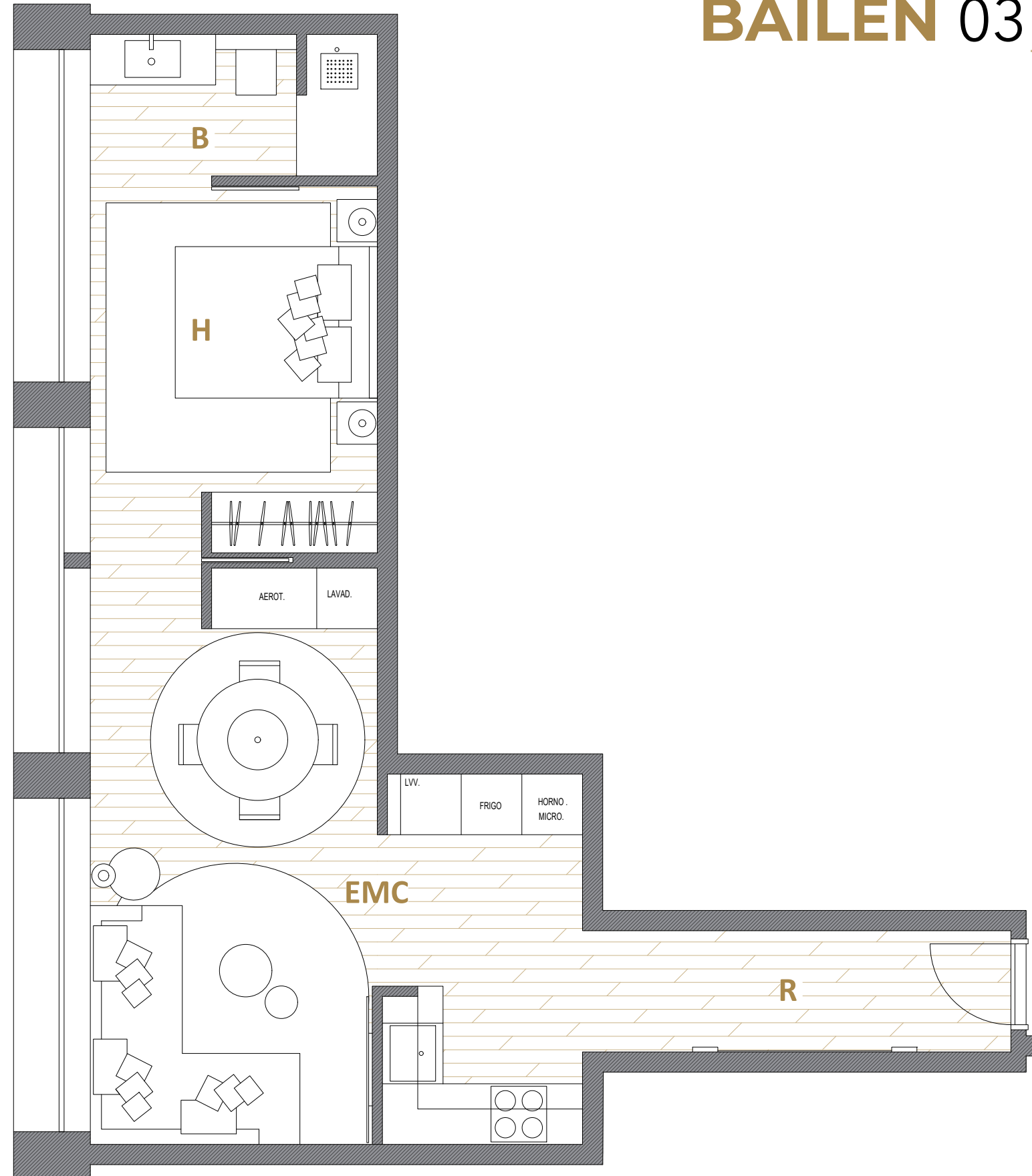
PLANO

Plano planta entresuelo 1

FECHA

Abril 2026

BAILEN 03



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.