

DIRECCIÓN

Calle Bailén, Barcelona

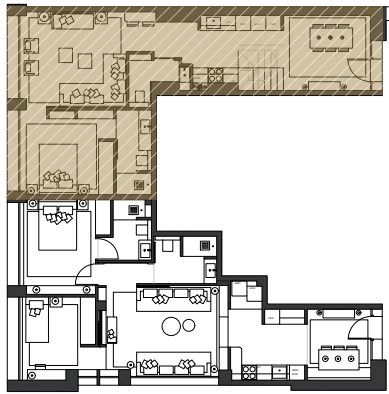
PROMOTOR

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Comedor-Cocina (MC)	20.43 m ²
Salón (S)	17.62 m ²
Dormitorio 1 (H1)	12.49 m ²
Dormitorio 2 (H2)	8.38 m ²
Baño 1 (B1)	4.64 m ²
Baño 2 (B2)	3.34 m ²
Baño 3 (B3)	3.08 m ²
Escalera (ESC)	2.83 m ²

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 72.82 m²

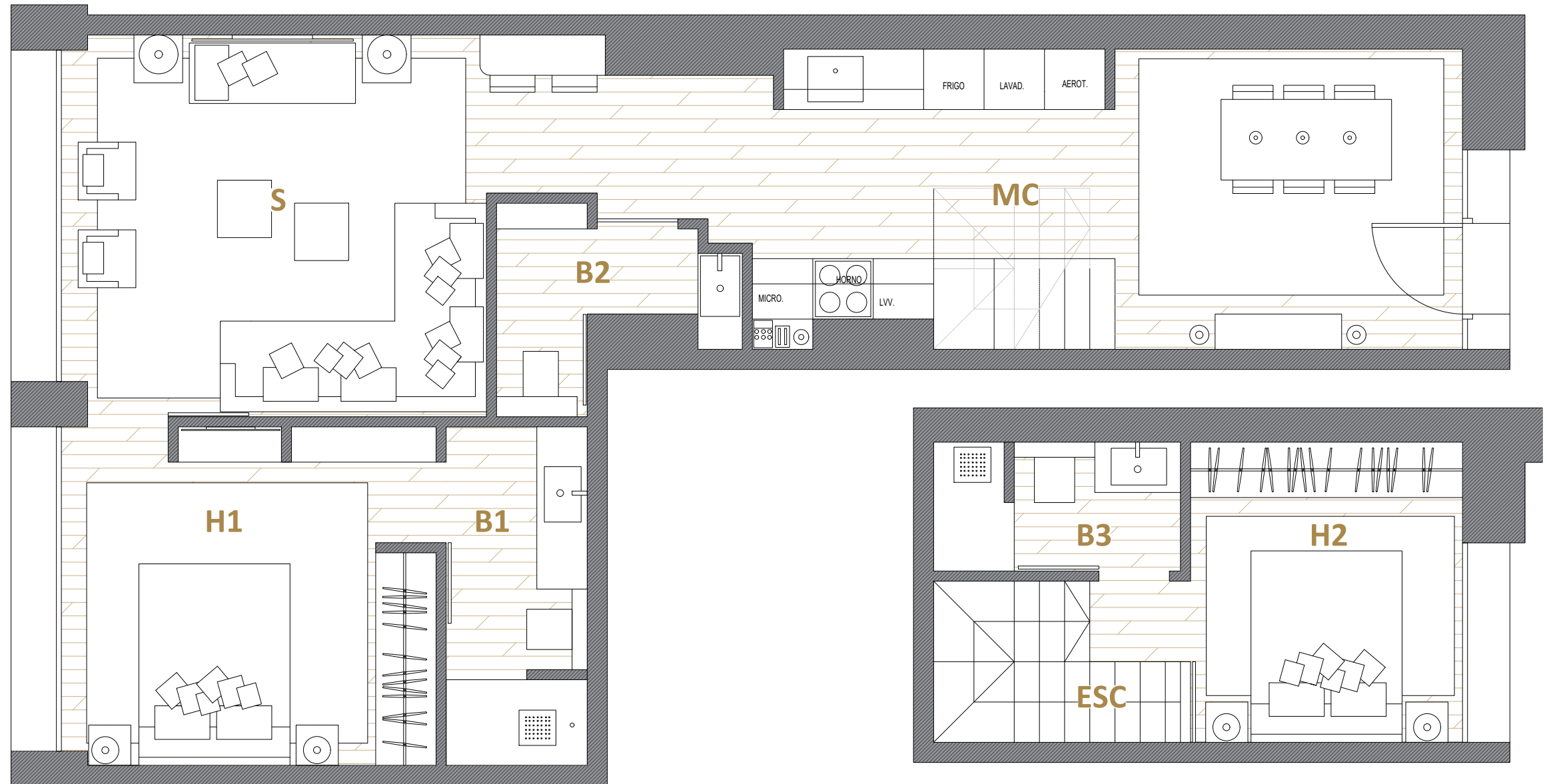
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 95.45 m²

PLANO

Plano planta baja piso 1

FECHA

Abril 2026



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.