

MALLORCA 03

DIRECCIÓN

Calle Mallorca , Barcelona

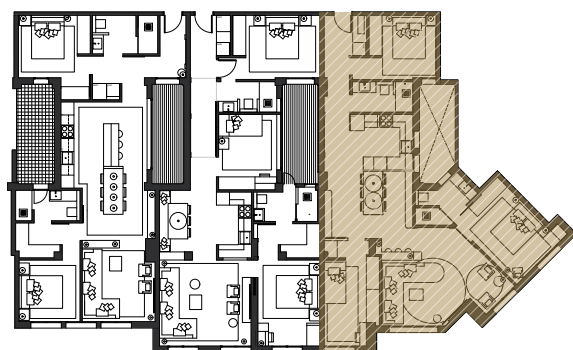
PROMOTOR

SAPHI Investment Group

CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	3.38 m ²
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	43.55 m ²
Dormitorio 1 (H1)	12.22 m ²
Dormitorio 2 (H2)	9.73 m ²
Dormitorio 3 (H3)	11.21 m ²
Baño 1 (B1)	4.30 m ²
Baño 2 (B2)	3.76 m ²
Pasillo (AP)	3.13 m ²

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 91.28 m²

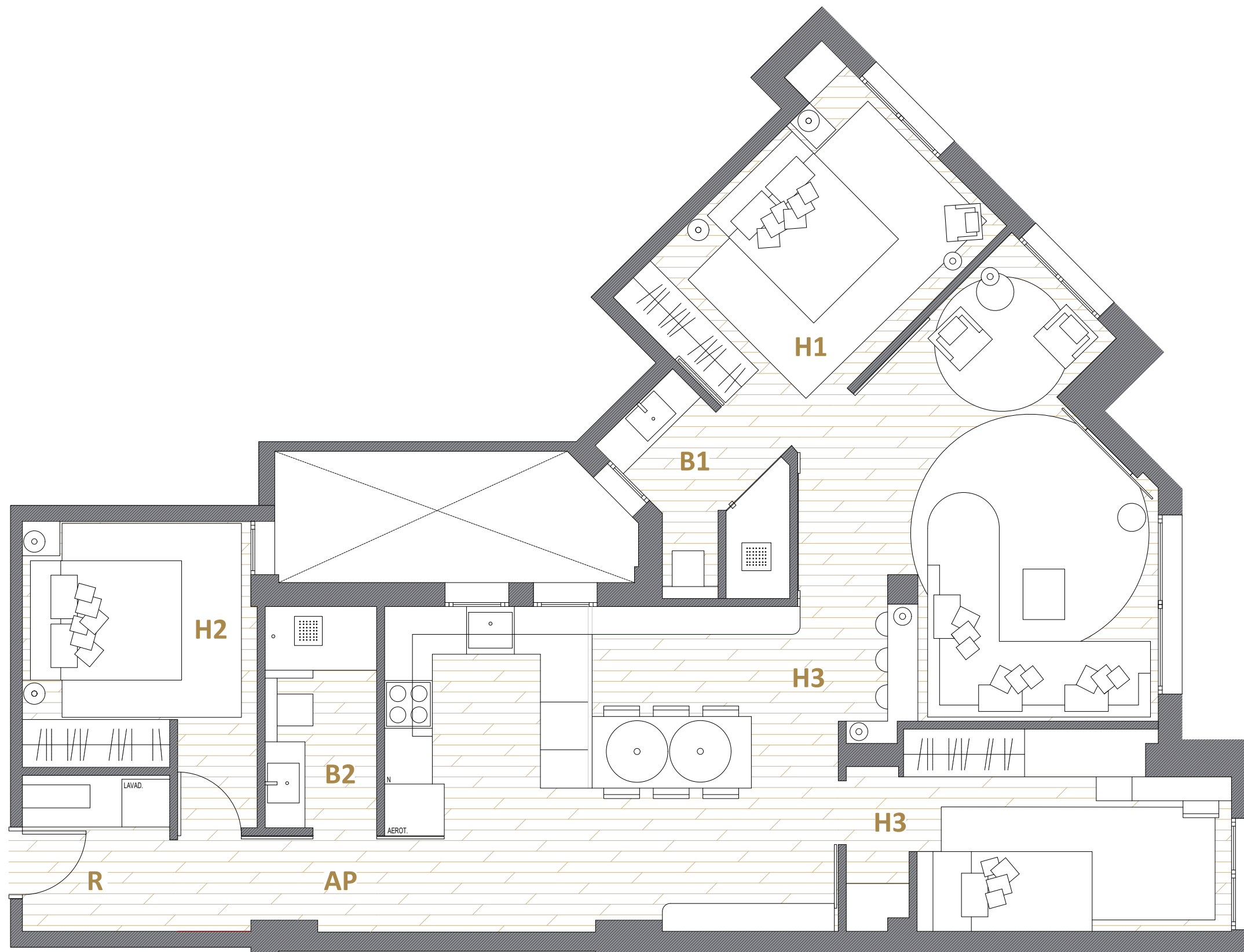
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 106.16 m²

PLANO

Plano planta primera, puerta quinta

FECHA

Marzo 2026



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.