

## DIRECCIÓN

Calle Mallorca , Barcelona

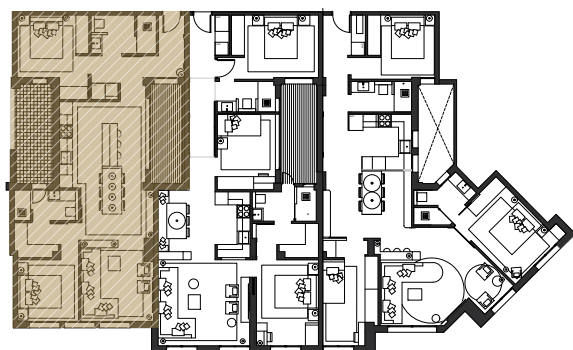
## PROMOTOR

SAPHI Investment Group

## CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

Recibidor (R)	3.65 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	27.53 m2
Dormitorio 1 (H1)	12.56 m2
Dormitorio 2 (H2)	10.77 m2
Baño 1 (B1)	3.88 m2
Baño 2 (B2)	4.78 m2
Pasillo (AP)	5.86 m2
Patio (P1)	8.14 m2
Patio (P2)	6.67m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 80.20 m2

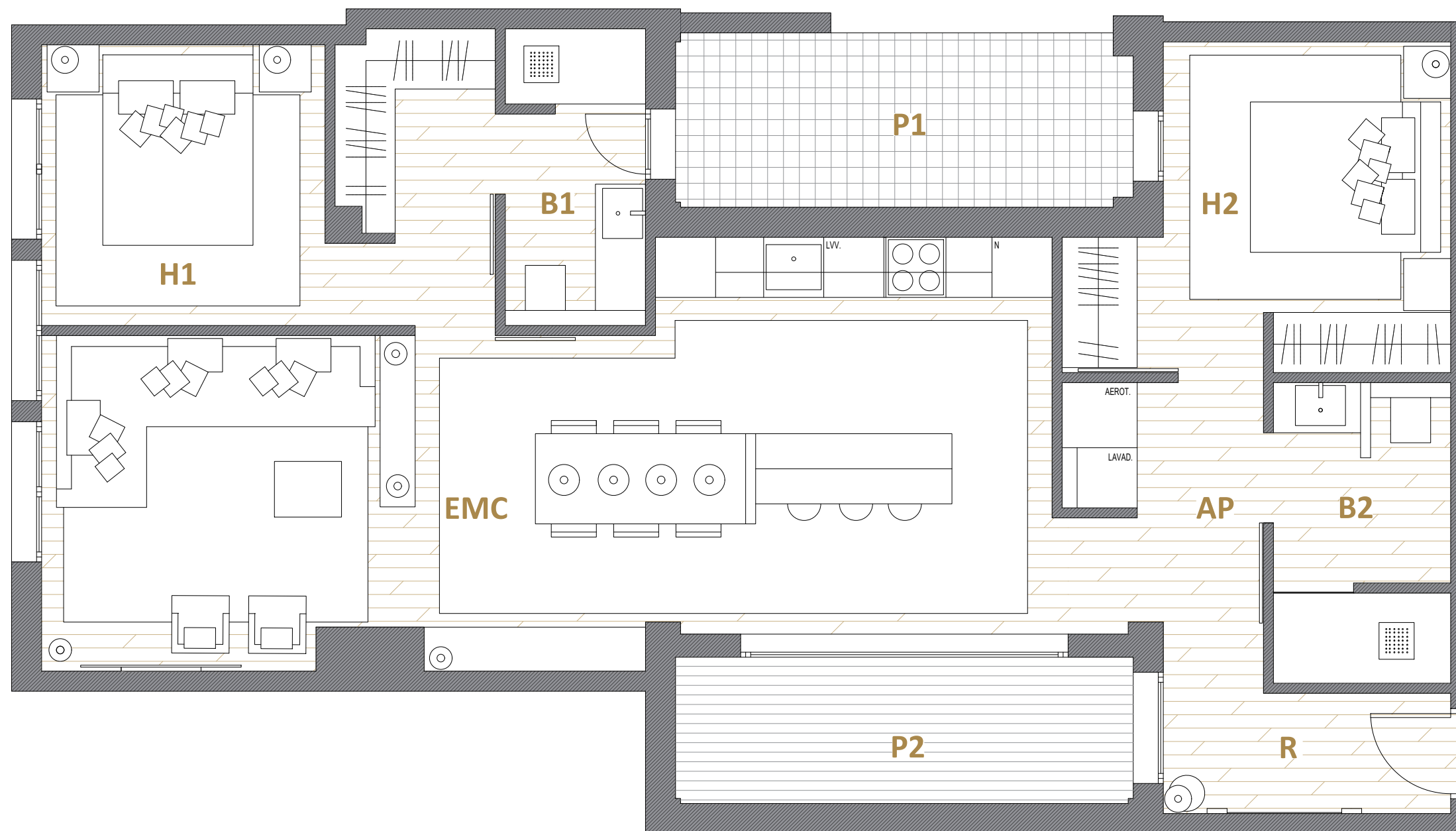
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 92.20 m2

## PLANO

Plano planta primera 03

## FECHA

Marzo 2026



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.