



MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

- Se compone de muros de carga, forjados de viga y bovedilla y hormigón armado.

Fachada y cerramientos:

- Muros exteriores de obra vista.
- Tabiques interiores compuestos de muro de 8 cm y estructura de 5 cm con lana de roca y una placa de pladur de 1,5 cm por cada cara.
- Tabiques en paredes medianeras, con pladur triple cámara con lana de roca y cuatro placas RF. Grosor total de 21 cm de espesor.
- Trasdosados con estructura de 5 cm con lana de roca y placa de pladur a una cara de 1,5 cm.

Carpintería interior de madera:

- Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina con puertas de madera DM con cuatro grecas y lacadas en blanco brillo con herrajes en acero inoxidable.
- Cocina equipada con horno, microondas, campana extractora marca Bosch. Fregadero y griferías color cromo de primeras marcas.

- Encimera de cocina y trasera en porcelánico Coverlam.

Carpintería de aluminio y cerrajería:

- Carpintería de aluminio con rotura puente térmico y bicolor. Acabado color plata anonizado en exterior y negro texturizado en interior.
- Doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo "Climalit" y con tratamiento bajo emisivo.
- Persiana motorizada de aluminio térmico en color plata anonizado.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda de madera maciza, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Acabados interiores:

- Suelos tarima flotante SPC vinílica, imitación madera de primera calidad, marca NewTechWood.
- Baños acabados en porcelánico rectificado en tonos cremas y blanco.
- Pintura interior en liso, color blanco.

Sanitarios:

- Sanitarios marca Teka, comprende inodoros suspendidos, color blanco.
- Lavamanos sobre encimera, color blanco.
- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados acabado cromo, marca Valaz.
- Platos de ducha planos de resina y carga mineral en color blanco, marca Hermes.

Iluminación:

- Iluminación interior LED en cocina y baños.

Telecomunicaciones:

- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Portero automático.

Instalaciones:

- Instalación ACS mediante aerotermia y Bomba de calor por conductos de la marca Kosner.
-