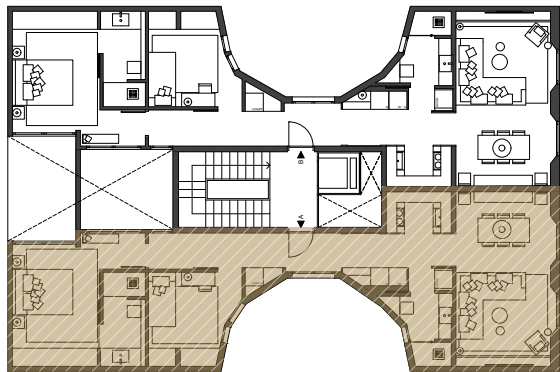


DIRECCIÓN
Calle Comte Borrell, Barcelona

CONSTRUCTORA
Design & Quality Group

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	8.56m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	26.78m2
Dormitorio 1 (H1)	8.31m2
Dormitorio 2 (H2)	13.72m2
Baño 1 (B1)	3.54m2
Baño 2 (B2)	3.97m2
Lavadero (LAV)	1.56m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	66.43m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	77.06m2

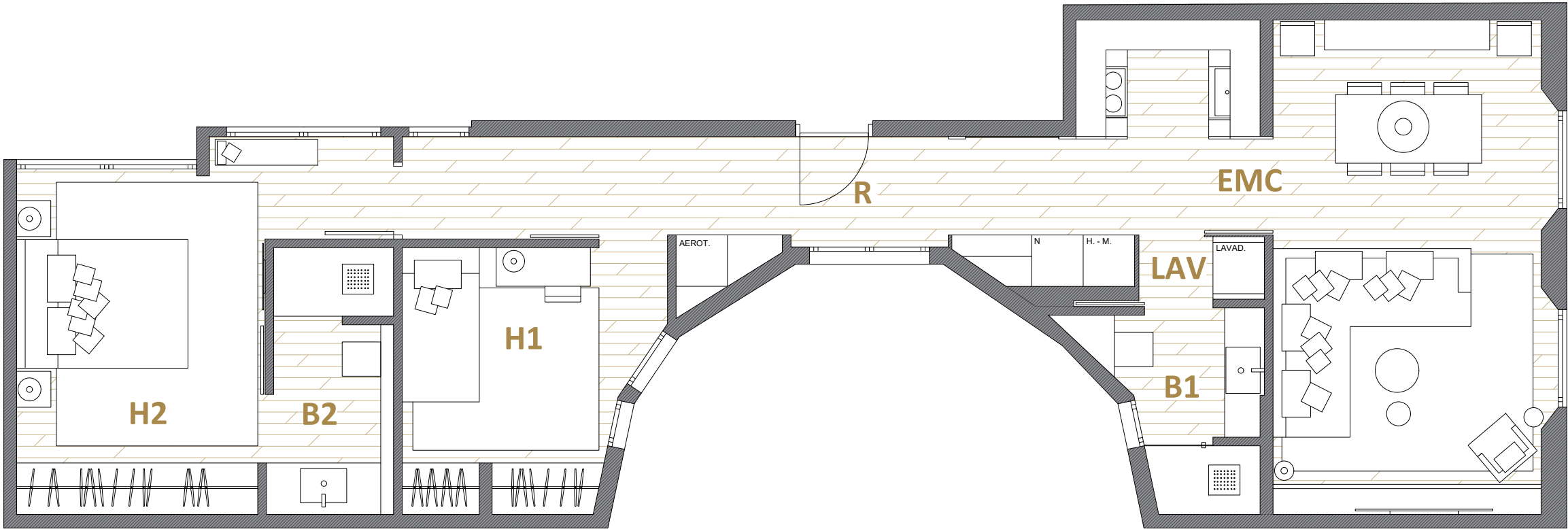
PLANO

Plano planta quinta A

FECHA

Abril 2026

COMTE BORRELL 03



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.