

## DIRECCIÓN

Calle Comte Borrell, Barcelona

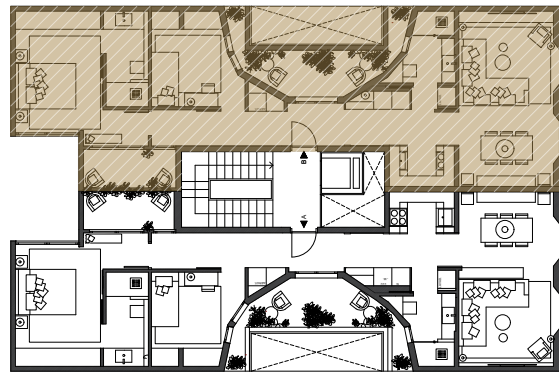
## CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

## INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

Recibidor (R)	8.91m <sup>2</sup>
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	26.70m <sup>2</sup>
Dormitorio 1 (H1)	8.38m <sup>2</sup>
Dormitorio 2 (H2)	13.73m <sup>2</sup>
Baño 1 (B1)	3.80m <sup>2</sup>
Baño 2 (B2)	4.03m <sup>2</sup>
Lavadero (LAV)	1.62m <sup>2</sup>
Terraza 1 (T1)	3.90m <sup>2</sup>
Terraza 2 (T2)	8.11m <sup>2</sup>

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 79.19m<sup>2</sup>

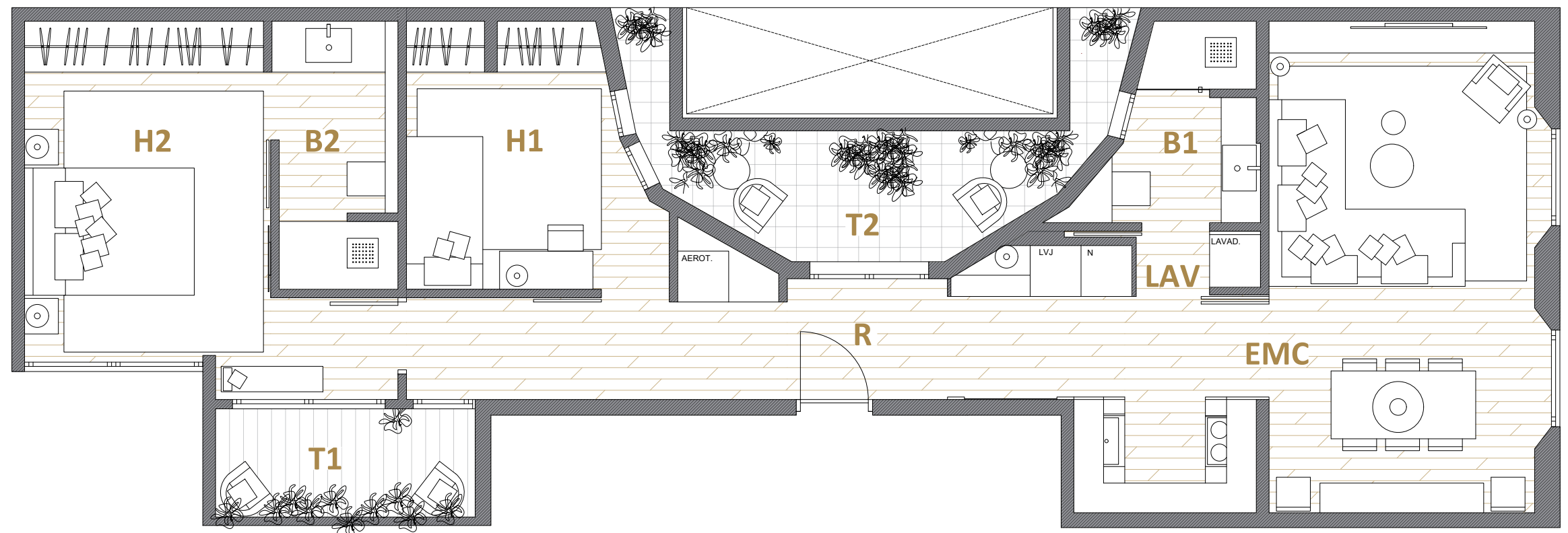
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 83.70m<sup>2</sup>

## PLANO

Plano planta cuarta B

## FECHA

Abril 2026



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.