

# ROGER DE LLURIA 01

## DIRECCIÓN

Calle Roger de Lluria, Barcelona

## PROMOTOR

SAPHI Investment Group

## CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

## INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Recibidor (R)              | 5.59 m2  |
| Salón-Comedor-Cocina (EMC) | 24.79 m2 |
| Dormitorio 1 (H1)          | 15.47 m2 |
| Dormitorio 2 (H2)          | 8.20 m2  |
| Baño 1 (B1)                | 3.09 m2  |
| Baño 2 (B2)                | 5.11 m2  |
| Patio (P)                  | 10.21 m2 |

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 72.44 m2

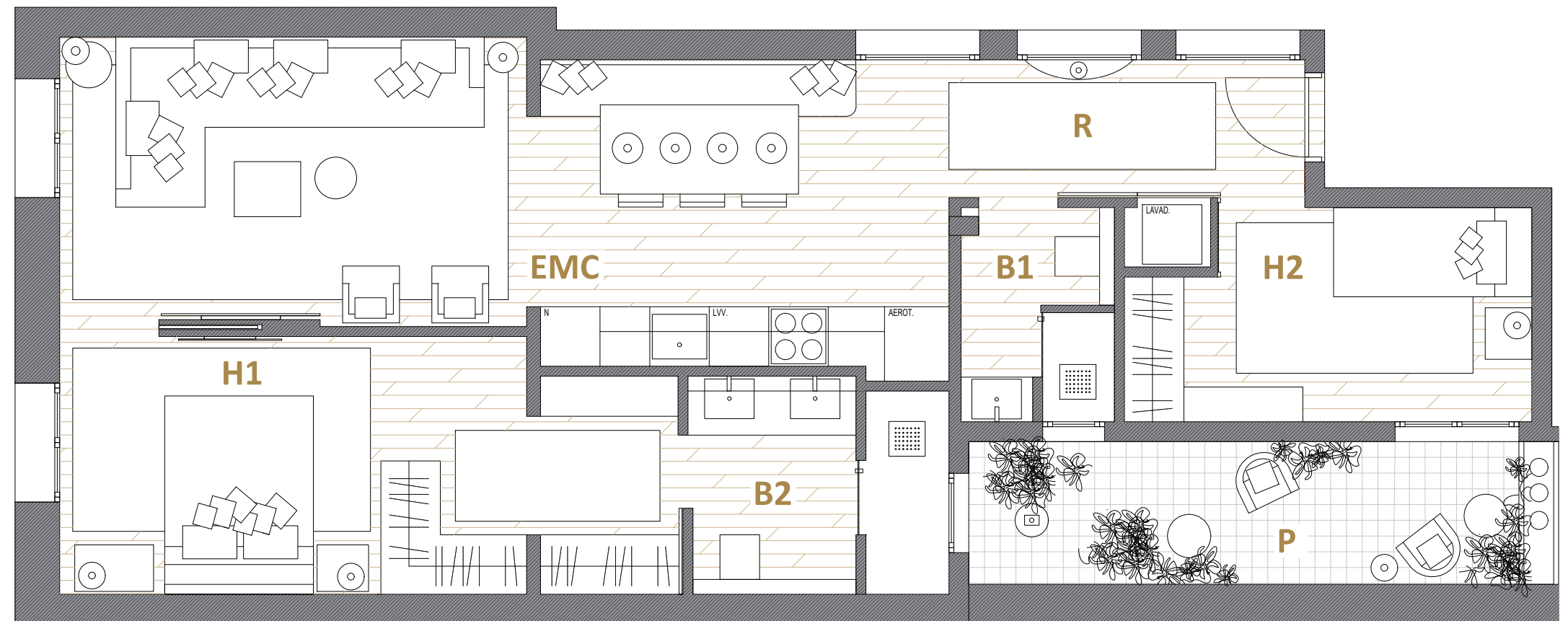
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 82.31 m2

## PLANO

Plano planta entresuelo

## FECHA

Diciembre 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.