MEMORIA DE CALIDADES

C/ Muralla, Torredembarra

Estructura:

• Estructura de muros de carga y forjados de biga convencional y vuelta catalana cerámica.

Fachada y cerramientos:

• Cerramientos exteriores con ladrillo perforado de arcilla cocida de 12,5 cm de espesor, trasdosado con lana de roca y pladur en la parte interior del cerramiento, y rebozado y pintado en la cara exterior del muro.
• Tabiquerías interior de cada vivienda, formados por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios.
• Cerramientos entre viviendas y zonas comunes con ladrillo arcilla cocida 12,5cm de espesor, traslosado con lana de roca y pladur a doble cara.
• Enmarcado de ventanas y zócalo del edificio se realizarán con piedra de Vinaixa.

Carpintería interior de madera:

• Paneles correderos acabados en DM lacado blanco.
• Puertas batientes acabadas en DM lacado blanco con bisagras y manivelas de níquel satinado o similar.
• Armarios empotrados en los dormitorios de matrimonio en lacado blanco. Interiores en melanina.

• Cocina totalmente amueblada, módulos interiores en melamina con puertas en combinación de sedan colores lisos marca santos o similar.
• Cocina totalmente equipada integrable, horno y encimera, campana extractora y microondas marca Bosch.
• Fregadera y griferías marca a determinar.

Carpintería de aluminio y cerrajería:

• Carpintería exterior de aluminio color a determinar.
• Vidrios con cámara de aire y bajo emisivos de rotura de puente térmico y persianas aluminio motorizadas.
• Pasamanos en escalera de acero inoxidable.
• Puerta exterior de acceso a la vivienda, con cerradura de seguridad de tres puntos.

Acabados interiores:

• Suelos porcelanicos imitación madera en interior viviendas.
• Baños acabados en porcelanico en tonos cremas y blanco.

Aparatos sanitarios:

• Baños marca FossilNatura modelo Elva o similar.
• Lavabos sobre encimera de color blanco, marca FossilNatura o similar.

• Grifería en duchas y lavamanos en color cromo, de primeras marcas.
• Platos de ducha planos de resina en color blanco.

Iluminación:

• Iluminación interior LED en cocina y baños.

Telecomunicaciones:

• Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
• Video portero automático con pantalla en color en cada vivienda.

Instalaciones:

• Climatización mediante aerotermia por conductos de aire frió/calor.

Escaleras y Ascensor:

• Escaleras y portal con suelos porcelanicos a determinar.
• Suelo zonza comunitaria tipo cemento en color blanco roto, de primeras marca.
• Ascensor marca Epsilon.

La Memoria de Calidades puede tener cambios a causa de la construcción.