

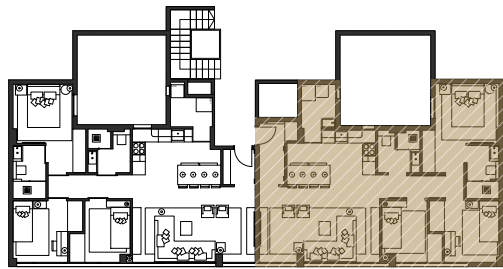
DIRECCIÓN
Pi i Margall, Barcelona

PROMOTOR
SAPHI Investment Group

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

CONSTRUCTORA
Design & Quality Group

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	4.06 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	29.28 m2
Habitación 1 (H1)	6.87 m2
Habitación 2 (H2)	8.24 m2
Habitación 3 (H3)	11.18 m2
Baño 1 (B1)	3.67 m2
Baño 2 (B2)	3.79 m2
Lavadero (LAV)	3.67 m2
Pasillo (AP)	4.29 m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	75.05 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	84.75 m2

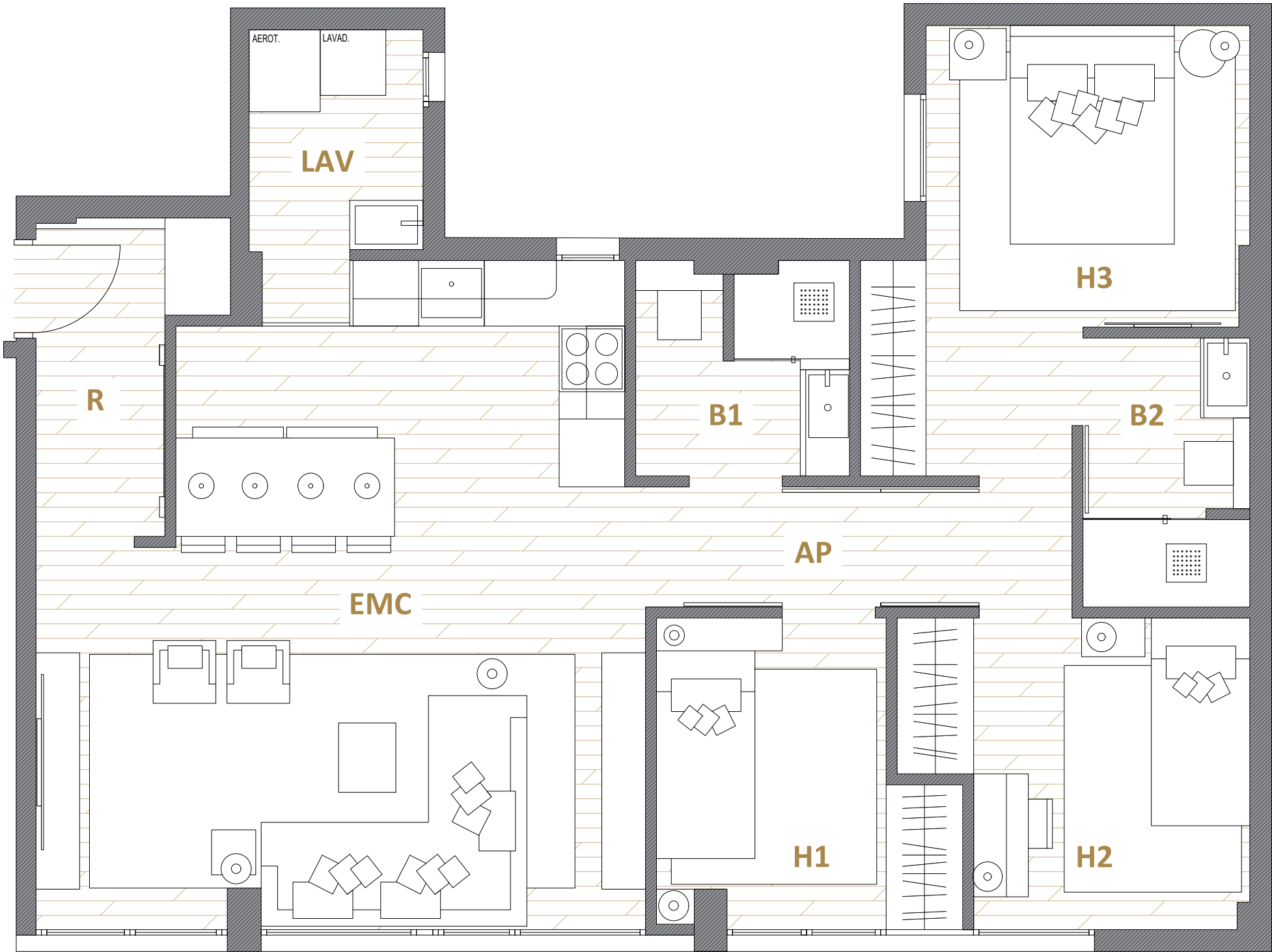
PLANO

Plano planta entresuelo 4a

FECHA

Noviembre 2025

PI MARAGALL 02



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.