

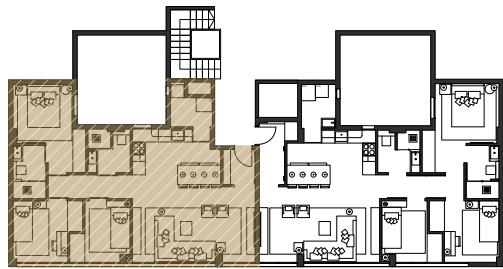
DIRECCIÓN  
Pi i Margall, Barcelona

PROMOTOR  
SAPHI Investment Group

INTERIORISTA  
Juan Manuel Soto

CONSTRUCTORA  
Design & Quality Group

SITUACIÓN



SUPERFICIES

|                            |          |
|----------------------------|----------|
| Recibidor (R)              | 2.55 m2  |
| Salón-Comedor-Cocina (EMC) | 29.87 m2 |
| Dormitorio 1 (H1)          | 6.74 m2  |
| Dormitorio 2 (H2)          | 8.15 m2  |
| Dormitorio 3 (H3)          | 10.31 m2 |
| Baño 1 (B1)                | 3.70 m2  |
| Baño 2 (B2)                | 3.71 m2  |
| Lavadero (LAV)             | 3.62 m2  |
| Pasillo (AP)               | 4.29 m2  |

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| SUPERFICIE TOTAL ÚTIL       | 72.93 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | 82.36 m2 |

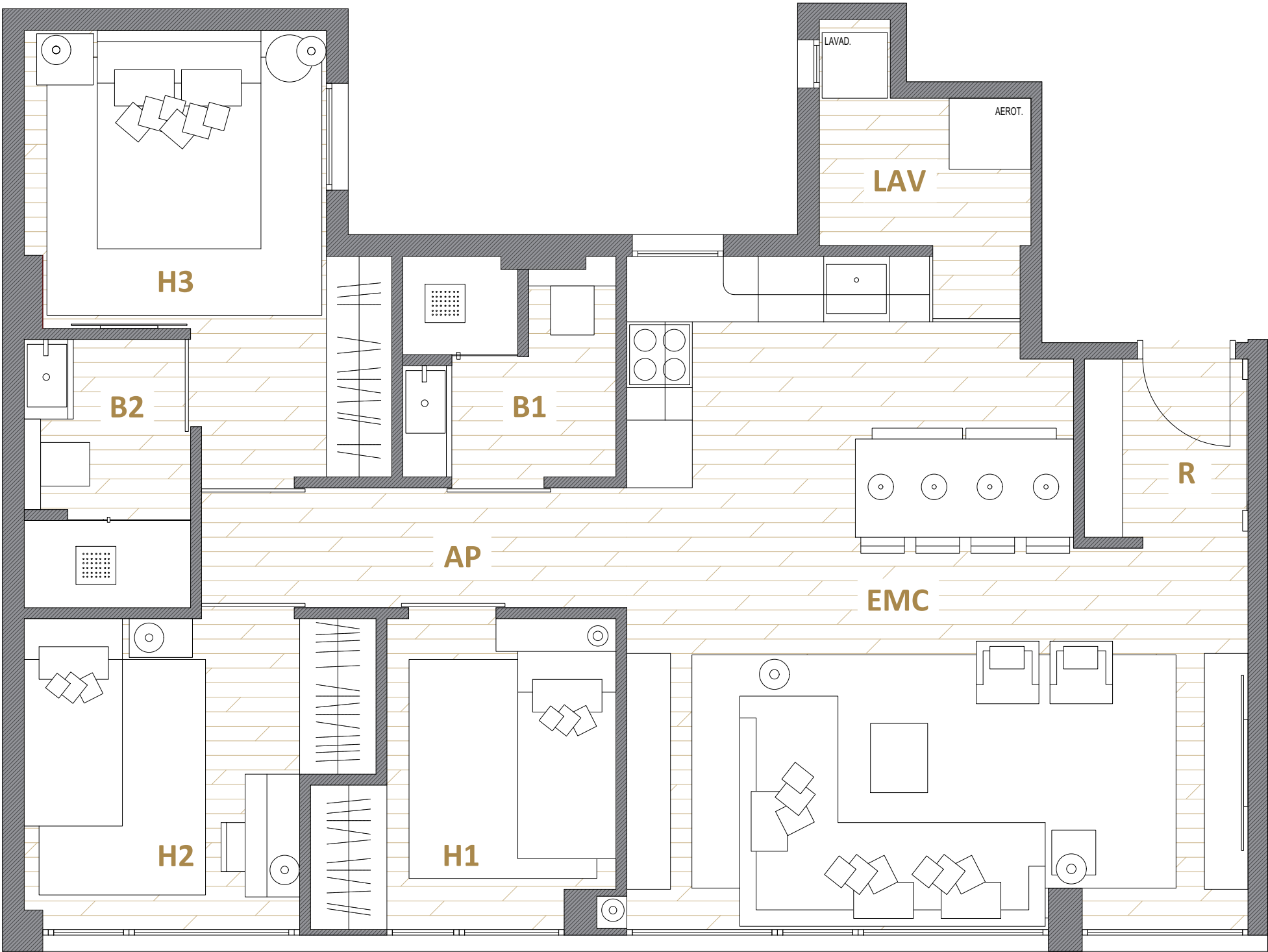
PLANO

Plano planta entresuelo 3a

FECHA

Noviembre 2025

PI MARAGALL 01



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.