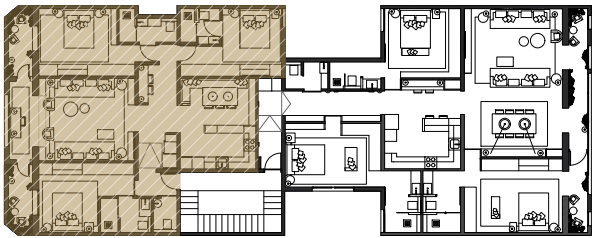


DIRECCIÓN
Gran Via, 08015 Barelona
PROMOTOR
SAPHI Investment Group
CONSTRUCTORA
Design & Quality Group

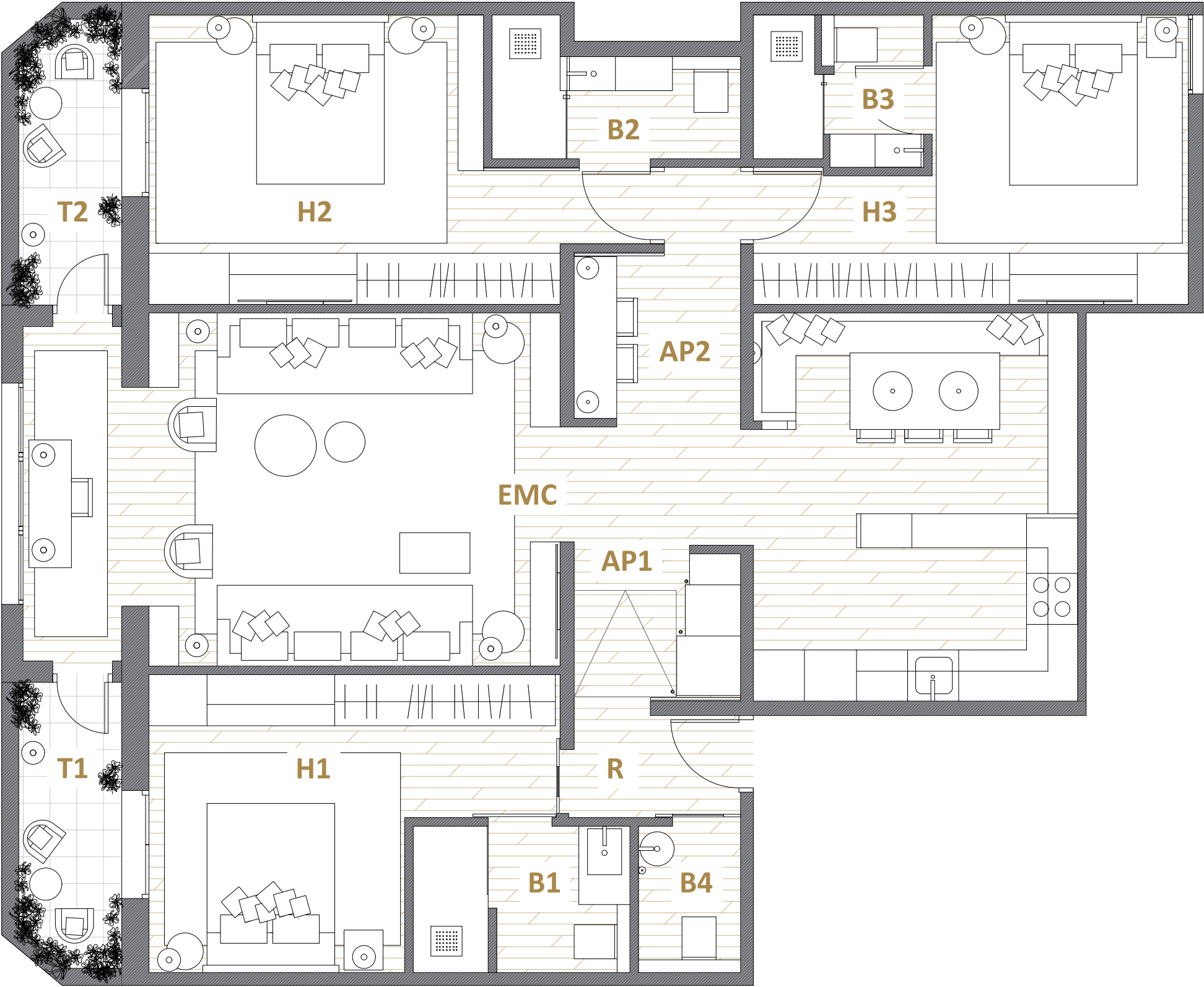
SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	2.63 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	46.14 m2
Suite 1 (H1)	13.58 m2
Suite 2 (H2)	15.78 m2
Suite 3 (H3)	13.45 m2
Baño 1 (B1)	4.26 m2
Baño 2 (B2)	3.83 m2
Baño 3 (B3)	3.40 m2
Baño 4 (B4)	2.14 m2
Pasillo 1 (AP1)	3.29 m2
Pasillo 2 (AP2)	4.85 m2
Terraza 1 (T1)	3.92 m2
Terraza 2 (T2)	3.92 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	113.34m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	132.65m2

PLANO
Plano planta primera
FECHA
Noviembre 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.