

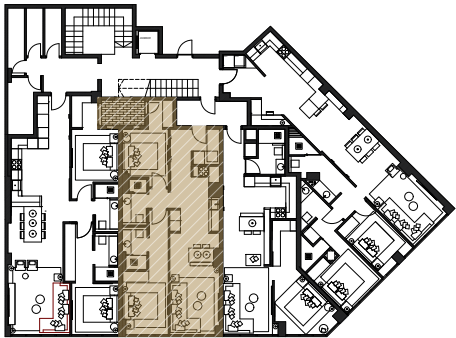
DIRECCIÓN
Calle Diputación, Barcelona

PROMOTOR
SAPHI Investment Group

CONSTRUCTORA
Design & Quality Group

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



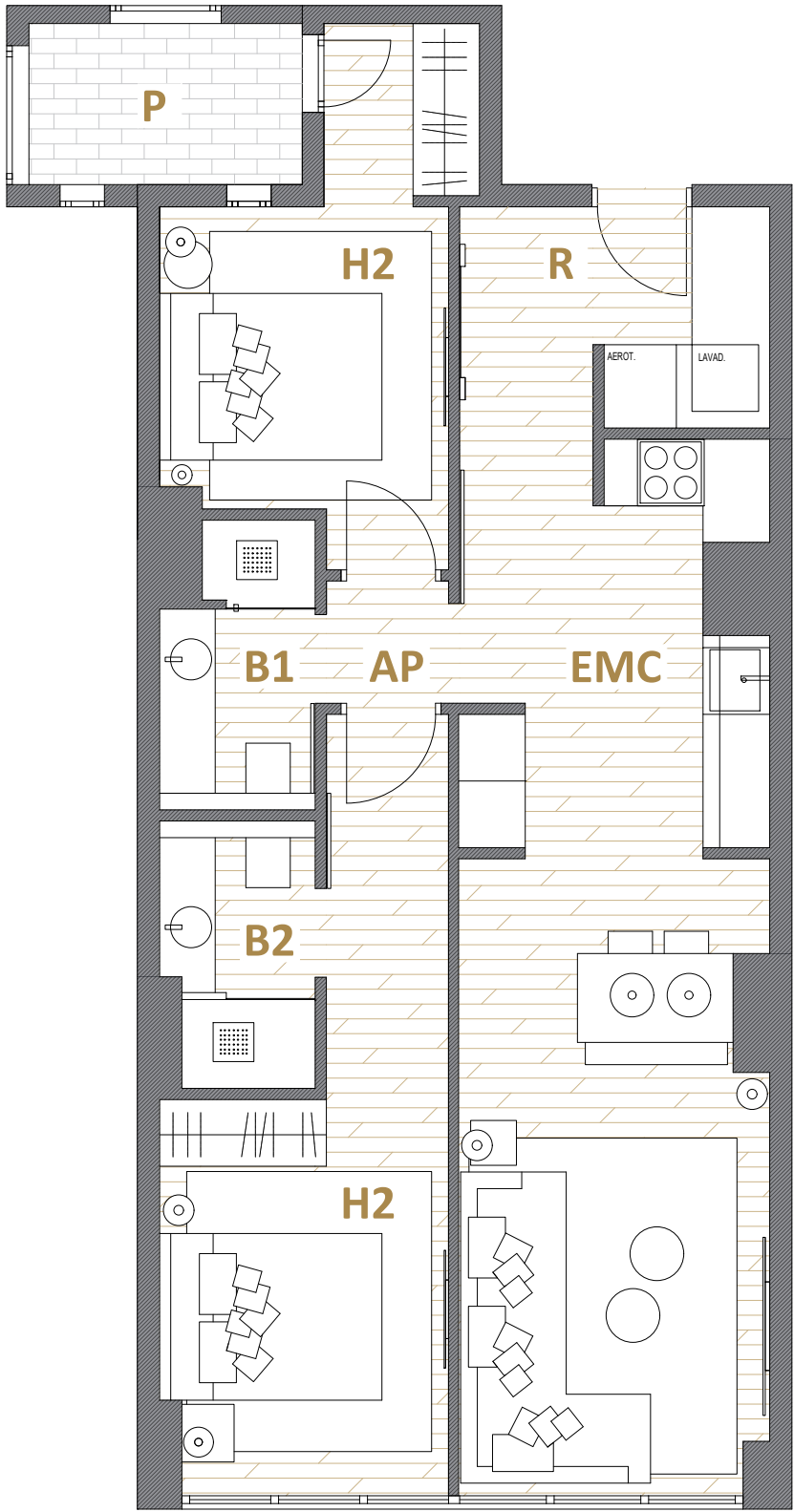
SUPERFICIES

Recibidor (R)	4.59 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	26.60 m2
Dormitorio 1 (H1)	12.69 m2
Dormitorio 2 (H2)	9.92 m2
Baño 1 (B1)	3.03 m2
Baño 2 (B2)	2.82 m2
Pasillo (AP)	1.32 m2
Patio interior (P)	3.57m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	56.54 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	73.92 m2

PLANO
Plano planta entresuelo

FECHA
Diciembre 2025

DIPUTACIÓN 02



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.