

DIRECCIÓN

Calle Diputación, Barcelona

PROMOTOR

SAPHI Investment Group

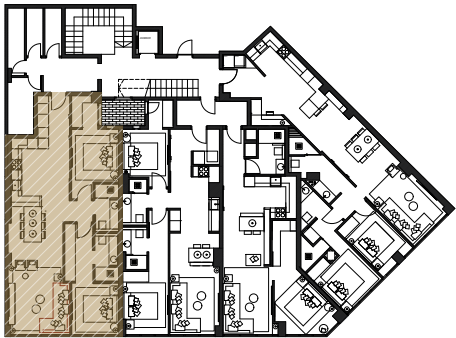
CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

|                             |          |
|-----------------------------|----------|
| Recibidor (R)               | 4.25 m2  |
| Salón-Comedor-Cocina (EMC)  | 36.98 m2 |
| Dormitorio 1 (H1)           | 13.04 m2 |
| Dormitorio 2 (H2)           | 11.70 m2 |
| Baño 1 (B1)                 | 3.59 m2  |
| Baño 2 (B2)                 | 3.50 m2  |
| Pasillo (AP)                | 1.45 m2  |
|                             |          |
| SUPERFICIE TOTAL ÚTIL       | 74.51 m2 |
| SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA | 83.40 m2 |

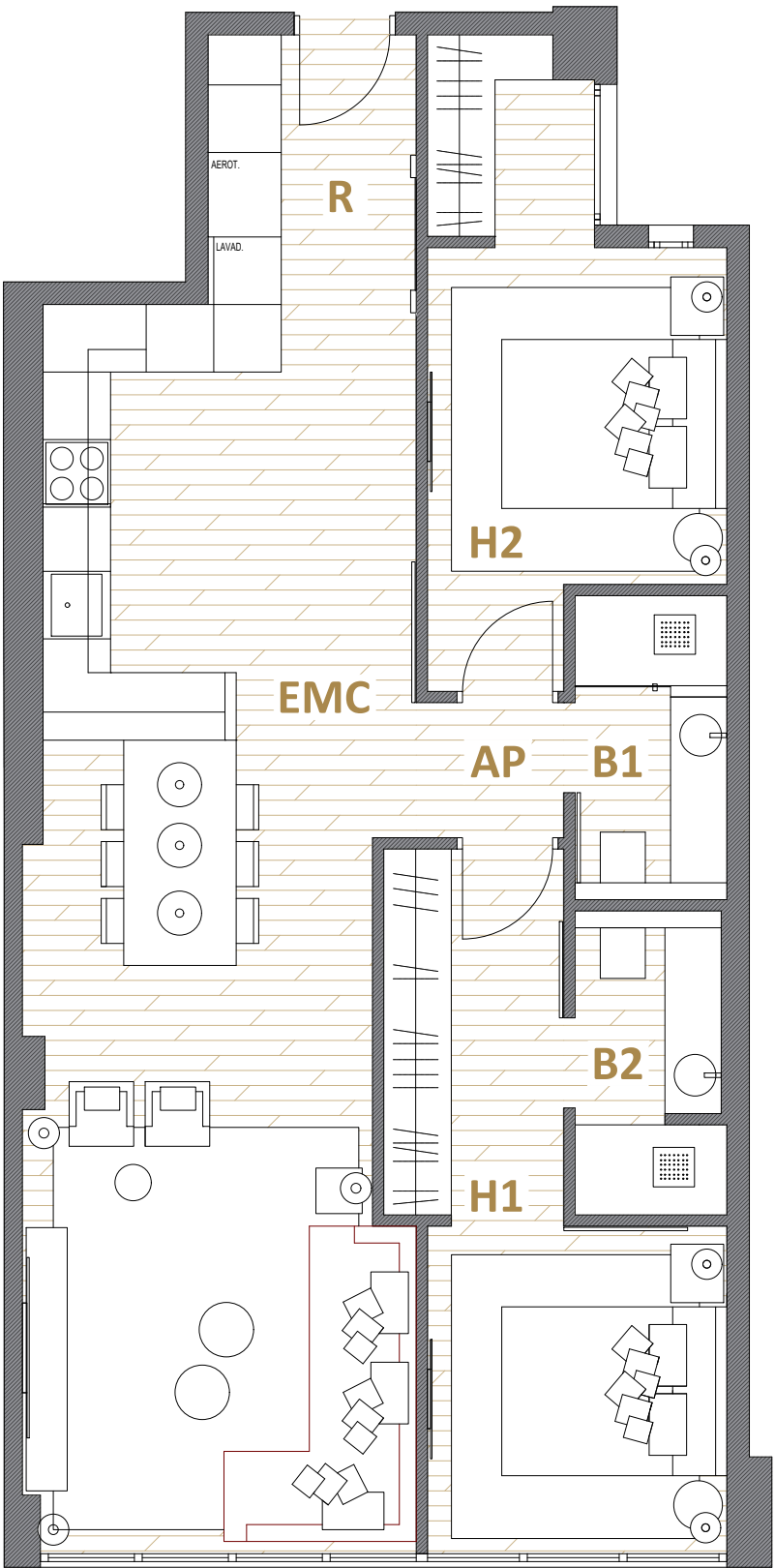
PLANO

Plano planta entresuelo

FECHA

Diciembre 2025

DIPUTACIÓN 01



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias t3cnicas, jur3dicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, as3 como por necesidades constructivas o de dise1o derivadas del desarrollo del proyecto y de la direcci3n de obra. Las superficies 3tiles tienen car3cter provisional hasta la obtenci3n de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene car3cter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardiner3a, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez 3nicamente a efectos decorativos.