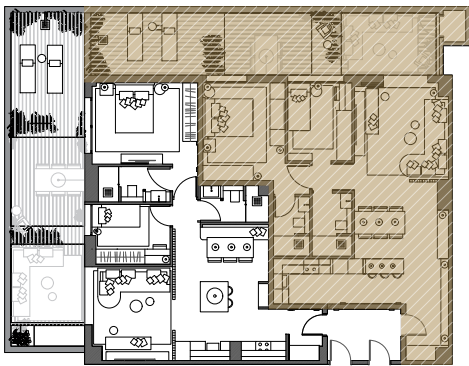


DIRECCIÓN
Calle Modolell, Barcelona
PROMOTORA
Design & Quality Group
INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



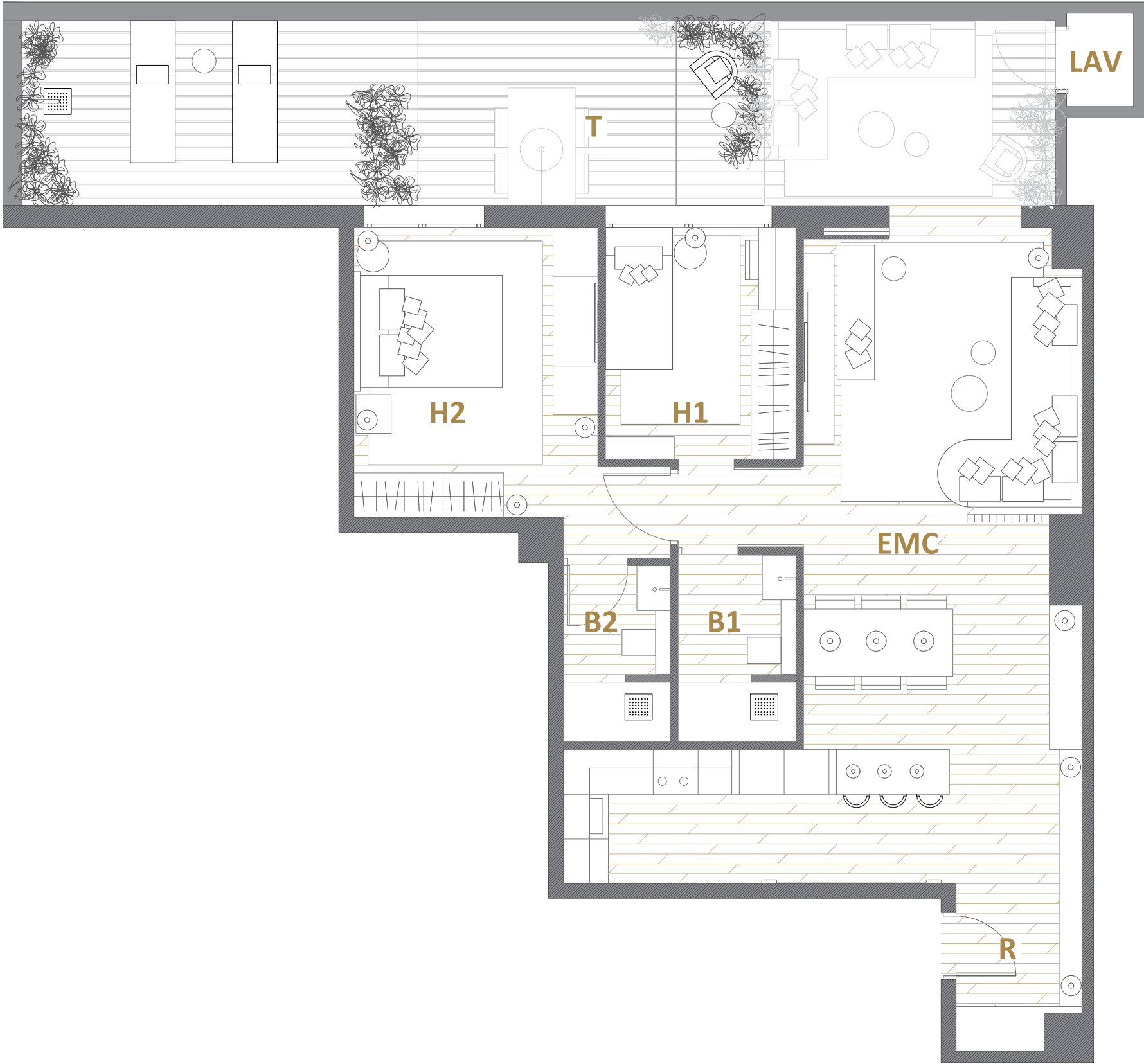
SUPERFICIES

Recibidor (R)	3.53 m2
Salón-Comedor-Cocina (EMC)	37.09 m2
Dormitorio (H1)	7.56 m2
Suite (H2)	14.37 m2
Baño 1 (B1)	3.75 m2
Baño 2 (B2)	3.14 m2
Pasillo (AP)	1.88 m2
Lavadero (LAV)	1.12 m2
Terraza (T)	34.15 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL INTERIOR	71.42 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	82.42 m2

PLANO
Plano planta baja 02

FECHA
Septiembre 2025

MODELELL 02



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.