

DIRECCIÓN
Calle Independencia
08026, Barcelona

PROMOTORA
Design & Quality Group

INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

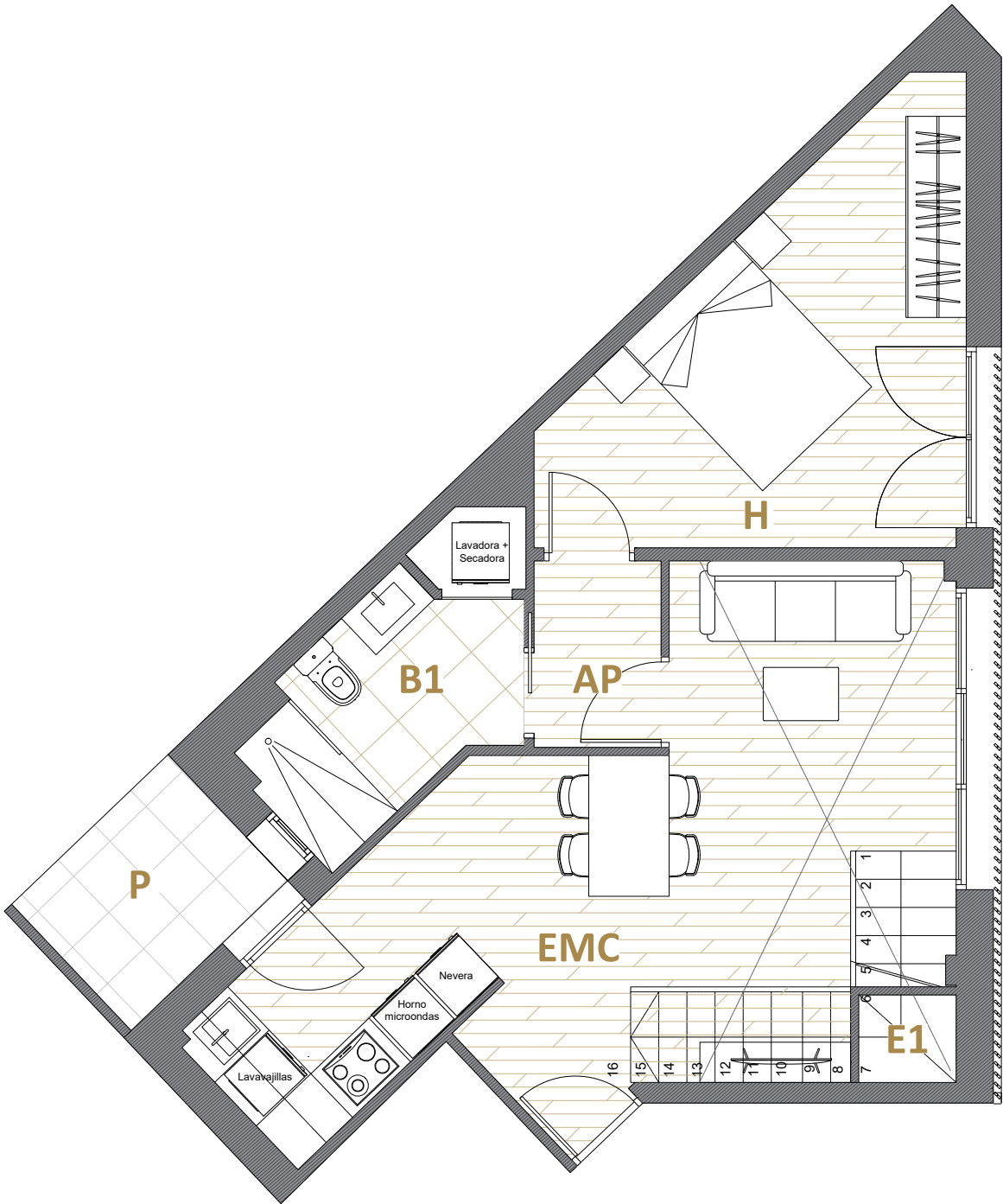
SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina (EMC)	25.15 m2
Habitación 1 (H1)	13.65 m2
Biblioteca (BB)	17.05 m2
Baño 1 (B1)	5.80 m2
Baño 2 (B2)	4.60 m2
Distribuidor (AP)	2.35 m2
Escalera 1 (E1)	2.35 m2
Escalera 2 (E2)	2.10 m2
Patio (P)	3.70 m2

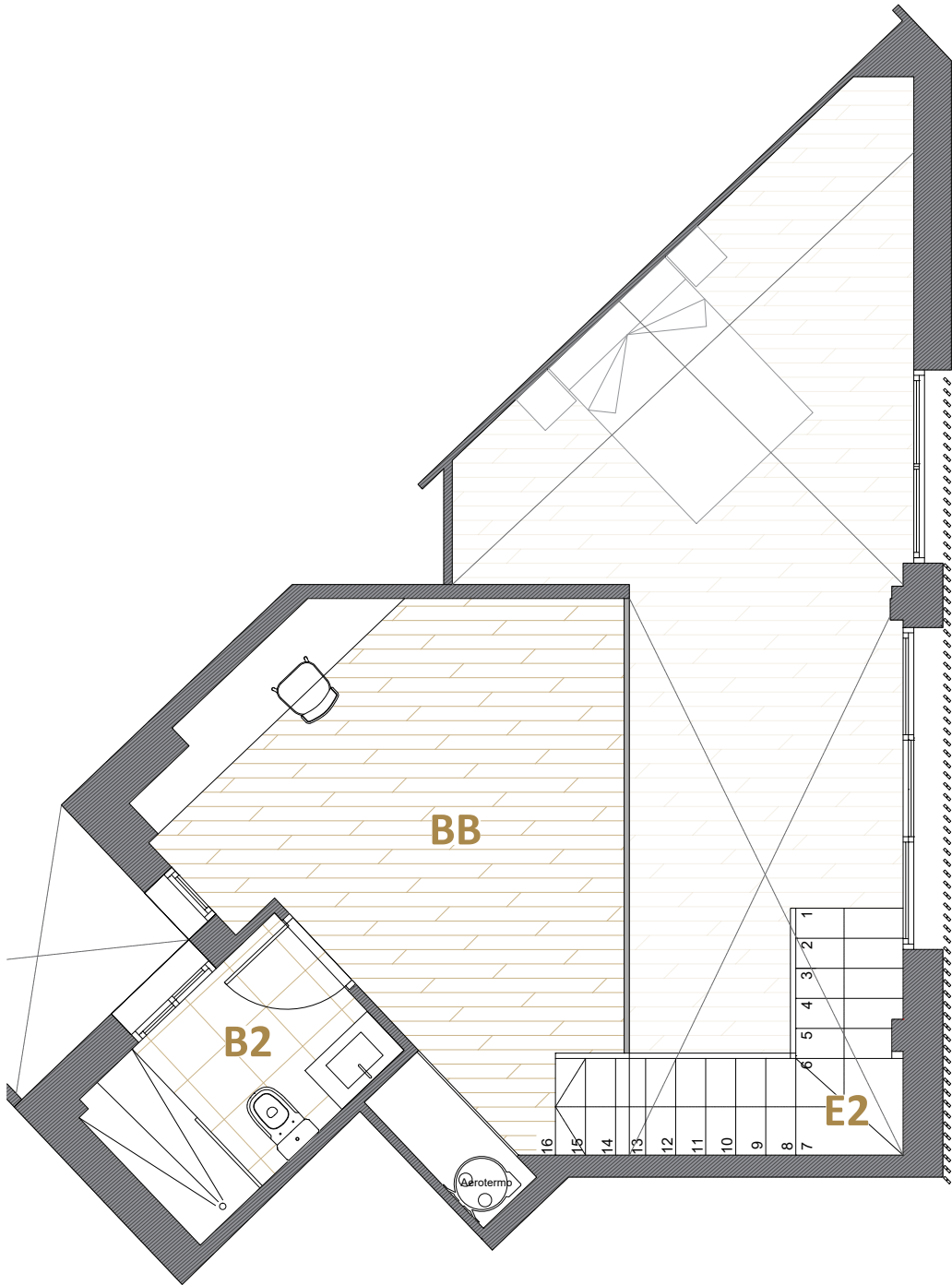
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	73.05 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	87.50 m2

PLANO
Plano planta duplex

FECHA
Julio 2025



Planta baja



Planta primera

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.