



MEMORIA DE CALIDADES

Estructura:

- Estructura de hormigón armado.

Cerramientos:

- Hoja exterior formada por núcleo central y ladrillo perforado a la cara exterior.
- Exterior revestimiento con paneles de Termo piedra (XPS de 100 + porcelánico).
- Hoja a cara interior: trasdosado formado por estructura + lana de roca + pladur + estructura y lana de roca.

Cerramiento de caja de ascensor:

- Hacia la escalera: ladrillo perforado enyesado por la cara de las zonas comunes.
- Hacia las viviendas: formado por estructura + lana de roca + pladur + estructura y lana de roca.

Tabiquería:

- Formado por pladur + estructura con lana de roca + pladur.

Carpintería interior de madera:

- Puertas batientes y paneles correderos, manivelas y herrajes de primera calidad.

- Armarios empotrados en todos los dormitorios con puertas en roble SBA. Interiores en roble estratificado. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.

Cocina:

- Cocina totalmente equipada, frigorífico y lavavajillas integrable, horno y microondas, campana extractora, fregadero y griferías en primeras marcas.
- Mesada de la cocina de porcelánico. Armarios en roble natural mate.
- Módulos exteriores en melamina estratificado color cashmere, textura sedán.

Carpintería de aluminio y cerrajería:

- Carpintería exterior de aluminio acabado antracita. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico.
- Puerta exterior de acceso a la vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos.

Acabados interiores:

- Parquet de madera natural de roble natural mate en formato de una lama, en tricama de primera calidad.

- Baños acabados en microcemento de grano liso y porcelánico para paramentos verticales. Acabados especiales, platos de ducha integrados, mamparas y griferías empotradas.
- Pintura interior en liso, color según vivienda.

Sanitarios:

- Sanitarios Fossil Natura, comprende inodoro suspendidos en aseos y baños, modelo Elba o similar color blanco.
- Lavabos sobre plano, color blanco.
- Grifería con termostato en duchas y lavamanos empotrados cromo, de primeras marcas.

Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Portero automático en cada vivienda.

Instalaciones:

- Máquina de aerotermia para agua ACS.
- Climatización ecológica mediante aerotermia de aire frío/calor.