



MEMORIA DE CALIDADES INTERIORES - JOSEFA VALCARCEL 8

Cerramiento exterior:

- Carpintería exterior en aluminio negro texturado termo lacado con rotura de puente térmico (RPT) y con vidrio laminar con cámara bajo emisivo.
- Persianas enrollables eléctricas con lamas de aluminio inyectado y sistema de accionamiento motorizado.

Tabiquería y techos interiores:

- Tabiquería de interior en paredes medianeras con sistema de pladur compuesto por triple cámara, con aislamiento interior con lana de roca y cuatro placas tipo RF, espesor total 21 cm.
- Cerramientos y trasdosados interiores en cada vivienda, formado por paredes de pladur con interior en lana de roca para aislamiento entre espacios, (zonas húmedas con placas hidrofugas)
- Falsos techos de pladur (zonas húmedas con placas hidrofugas)

Carpintería interior de madera:

- Puertas batientes y correderas acabados en roble SBA. Con herrajes, bisagras y manivelas de primera calidad.
- En todos los dormitorios armarios empotrados en todos los dormitorios de suelo a techo con puertas en roble SBA. Interiores en melanina textil tipo lino color beige. Comprende parte proporcional de estantes, barras y cajones.

Cocina:

- Cocinas de PORCELANOSA provistas con muebles altos y bajos, combinados en color roble y gris grafito con encimera y trasera de porcelánico con tira de luz de leds en los muebles superiores para iluminación de encimera.
- Equipados con electrodomésticos SIEMENS, placa de inducción, campana, horno eléctrico multifunción y microondas, frigorífico y lavavajillas panelado.
- Fregadero encastrado en la encimera con grifería monomando.

Acabados interiores:

- Suelo de porcelánico imitación madera marca PORCELANOSA modelo TANZANIA formato de una lama de 23x105 colocado en espiga.
- Baño suite de porcelánico marca PORCELANOSA modelo CORAL TOPO y ICE TANZANIA ALMOND formato 45x120.
- Baño secundario de porcelánico marca PORCELANOSA modelo MATIKA BONE y STRIPE MATIKA BONE formato 33x100.
- Pintura de paredes y techos de interior en liso, color según vivienda.

Iluminación:

- Iluminación interior compuesta de varios modelos de lámparas LED de alta gama.

Sanitarios:

- Sanitarios de PORCELANOSA, modelo ACRO COMPACT comprende inodoro suspendidos y estructura con depósito oculto y tecla de pulsador TONO en titanio cepillado.
- Baño suite de PORCELANOSA, modelo LAST mueble compacto de un cajón y balda inferior con encimera y lavabo de sobre encimera de krion todo en color gris grafito mate. Baño secundario de PORCELANOSA, modelo RADIO mueble compacto de un cajón de color roble con encimera con lavabo integrado de krion color blanco mate.
- Grifería empotrada de color titanio cepillado de PORCELANOSA, modelo RONDO termostato en duchas con rociador de techo redondo de 30cm Teleducha MINIMAL y modelo RONDO monomando para lavamanos.
- Platos de ducha de obra a nivel de suelo realizado con suelo antideslizante PORCELANOSA modelo TANZANIA.

Instalaciones:

- Circuitos eléctricos independientes. Con mecanismos y embellecedores marca Jung o similar.
- Máquina de aerotermia para agua ACS marca SAMSUNG
- Climatización de aerotermia marca SAMSUNG con suelo radiante para la calefacción y por conductos para el aire frío.
- Puntos de TV, teléfono e internet en todas las dependencias.
- Videoportero automático en cada vivienda.



MEMORIA DE CALIDADES ZONAS COMUNES - JOSEFA VALCARCEL 8

Carpintería de aluminio

- Carpintería exterior de aluminio acabado grafito oscuro. Vidrios con cámara de aire y rotura de puente térmico. Persianas motorizadas domotizables
- Sistema de aislamiento térmico exterior terminado en procelanico a modod de fachada ventilada para las zonas verticales ciegas entre miradores

Tratamiento de fachadas:

- Sistema de Asilamiento Térmico Exterior en fachadas existentes consistente en la colocación de panel de EPS de 60 mm de espesor de altas prestaciones térmicas terminado con capa de mortero acrílico en color blanco según infografías.

Zonas verdes:

- Desbroce, tala y arreglo de árboles existentes incluyendo limpieza de arbustos y maleza.
- Riego automático por goteo en zonas verdes y por aspersión en zonas de césped
- Pradera de césped por tepex en zona de piscina.
- Plantación de especies autóctonas.

Caja de escaleras y portal

- Alisado y pintado de caja de escaleras con pintura plástica.
- Cambio de barandilla de cerrajería por barandilla de cristal.
- Pulido de suelo de mármol.
- Panelado de palillería o similar en zona de entrada

Terrazas anteriores y posteriores:

- Levantado de solado y repavimentado.
- Impermeabilizacion asfáltica bicapa en zona posterior sobre parking.
- Solado con material porcelánico rectificado de 60 x 60 según infografías.
- Cambio de barandillas metálicas por barandillas de vidrio.
- Pérgola decorativa metálica con imprimación grafito de 10 x 5.
- Cambio de barandilla trasera por barandilla de cristal.

· Trasteros

Realización de trasteros con particiones de tabicón de ladrillo y mortero hidrofugo, instalación eléctrica y cumplimiento de normativa

Piscina:

- Piscina tipo munich desbordante de 10 x 4 m.
- Incluye deposito de compensación para su correcto funcionamiento.
- Cuarto de depuración con clorador salino y control de ph.
- Cuarto de aseo para uso comunitario.
- Proyecto y cumplimiento normativo.

Otras actuaciones:

- Tratamiento de fachada de planta baja con limpieza por presión y aplicación de protector hidrofugo.
- Lijado y pintado del vallado exterior.
- Zona infantil con pavimento elastomerico, banco y zona de juegos.