

## DIRECCIÓN

Calle Lago Constanza , Madrid

## PROMOTOR

SAPHI Investment Group

## CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

## SITUACIÓN



## SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina (EMC)	23.95 m2
Dormitorio (H)	12.10 m2
Baño (CH)	4.06 m2
Tendedero (T)	3.00 m2
Balcón (B)	1.54 m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 44.65 m2

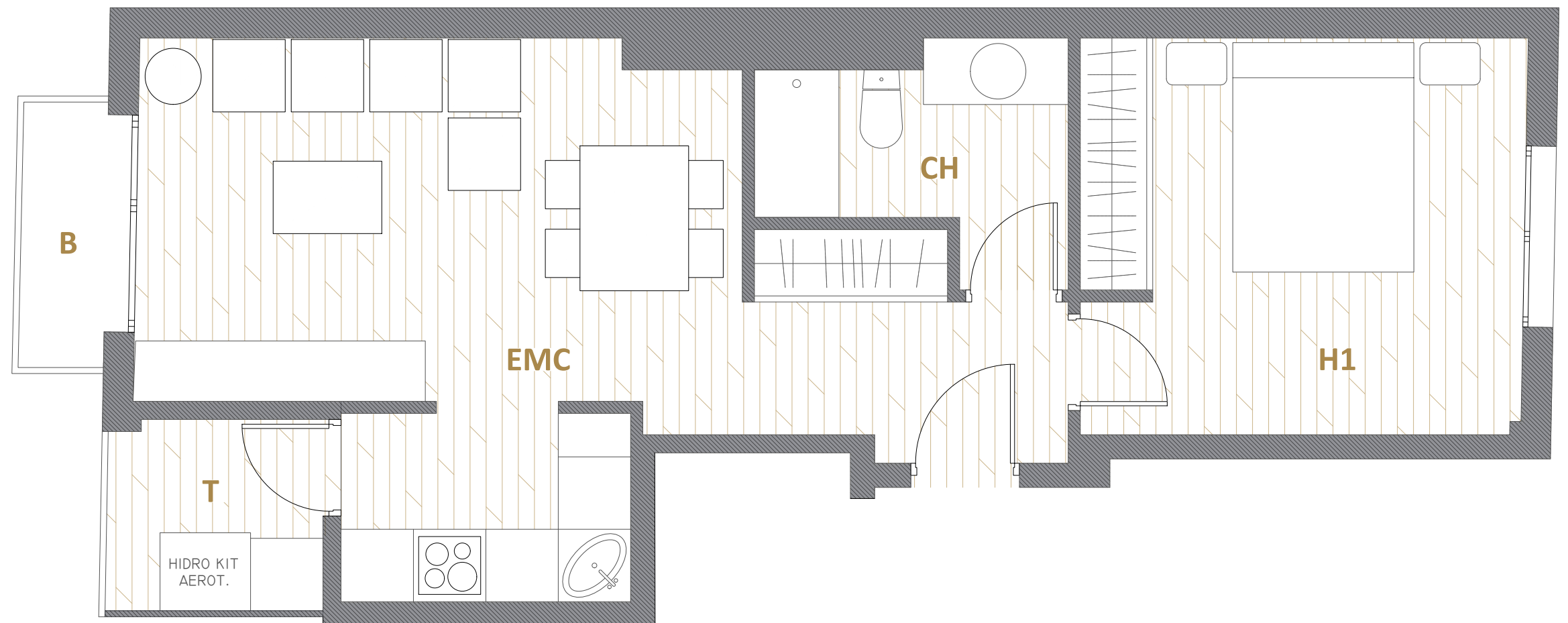
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 55.62 m2

## PLANO

Plano planta segunda/cuarta A

## FECHA

Abril 2026



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.