

DIRECCIÓN

Calle Lago Constanza, Madrid

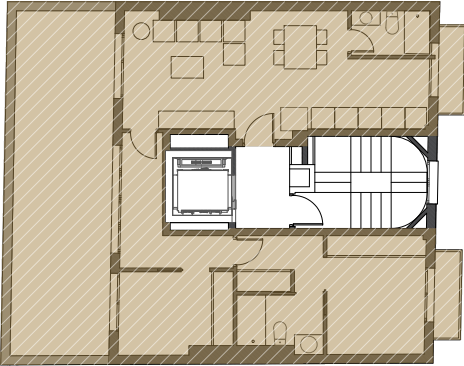
PROMOTOR

SAPHI Investment Group

CONSTRUCTORA

Design & Quality Group

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina (EMC)	24.67 m2
Dormitorio 1 (H1)	12.74 m2
Dormitorio 2 (H2)	7.05 m2
Baño 1 (CH1)	2.70 m2
Baño 2 (CH2)	3.56 m2
Balcón 1 (B1)	1.68 m2
Balcón 2 (B2)	1.68 m2
Pasillo (AP)	6.14 m2
Terraza (T)	26.34 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	86.56 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	103.57 m2

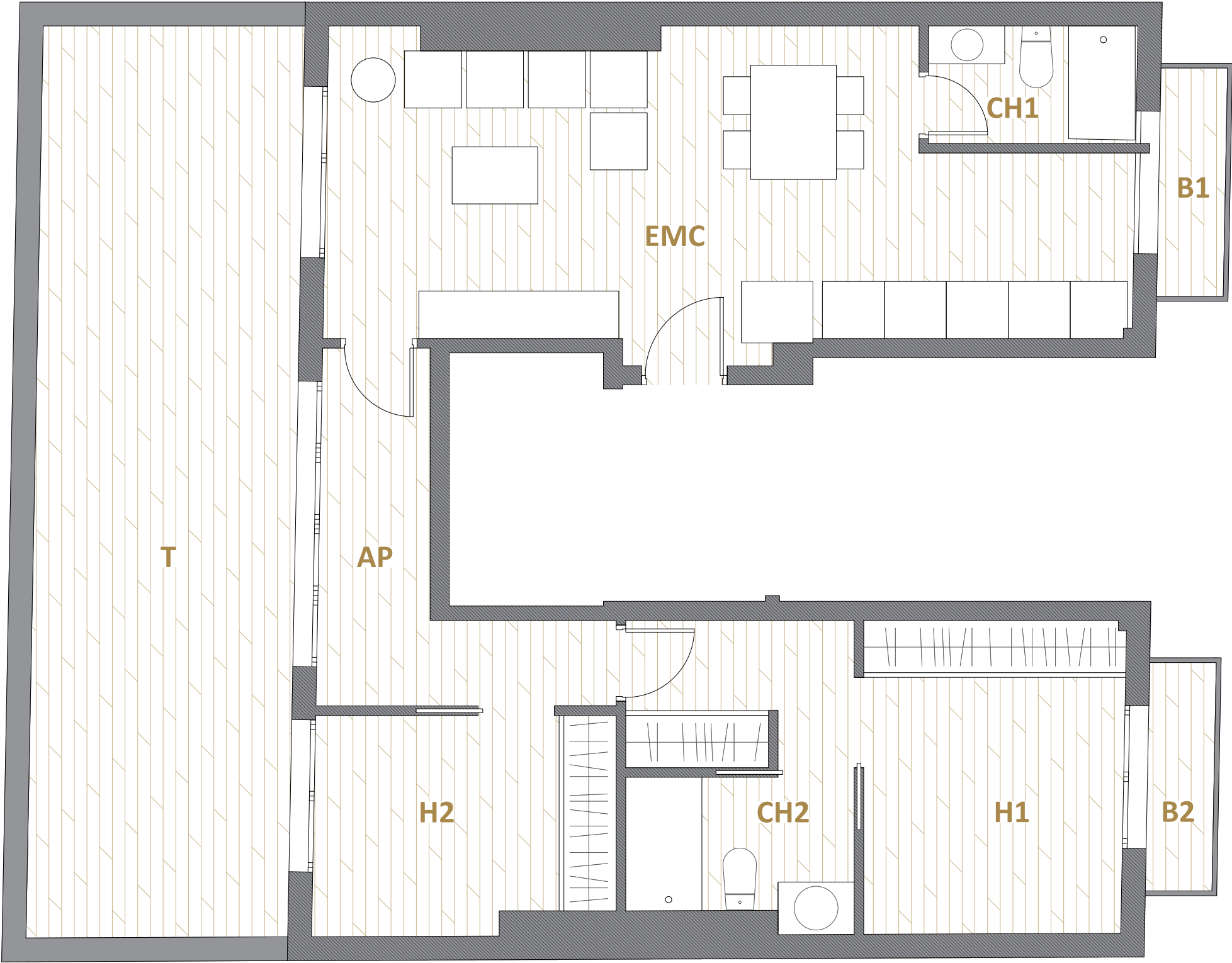
PLANO

Plano planta Ático

FECHA

Septiembre 2025

LAGO CONSTANZA 06



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.