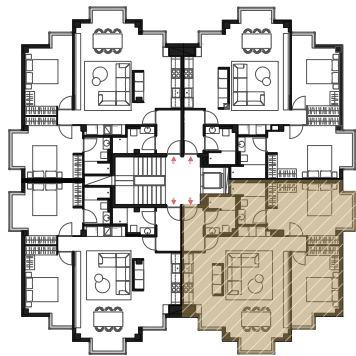


DIRECCIÓN
Calle Josefa Valcárcel, Madrid

PROMOTOR
SAPHI Investment Group

CONSTRUCTORA
Design & Quality Group

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	3.40 m2
Salón-Comedor-Cocina (SCC)	40.42 m2
Dormitorio 1 (H1)	13.09 m2
Dormitorio 2 (H2)	17.00 m2
Baño 1 (B1)	4.10m2
Baño 2 (B2)	4.69 m2

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	82.69 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	91.00 m2

PLANO
Plano planta 2

FECHA
Julio 2025



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.