

INDEPENDENCIA 02

DIRECCIÓN

Calle Independencia 378
08026, Barcelona

PROMOTORA

Design & Quality Group

INTERIORISTA

Juan Manuel Soto

SUPERFICIES

Salón-Comedor-Cocina (EMC)	25.15 m ²
Habitación 1 (H1)	13.65 m ²
Biblioteca (BB)	17.05 m ²
Baño 1 (B1)	5.80 m ²
Baño 2 (B2)	4.60 m ²
Distribuidor (AP)	2.35 m ²
Escalera 1 (E1)	2.35 m ²
Escalera 2 (E2)	2.10 m ²
Patio (P)	7.40 m ²

SUPERFICIE TOTAL ÚTIL 73.05 m²

SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA 91.20 m²

PLANO

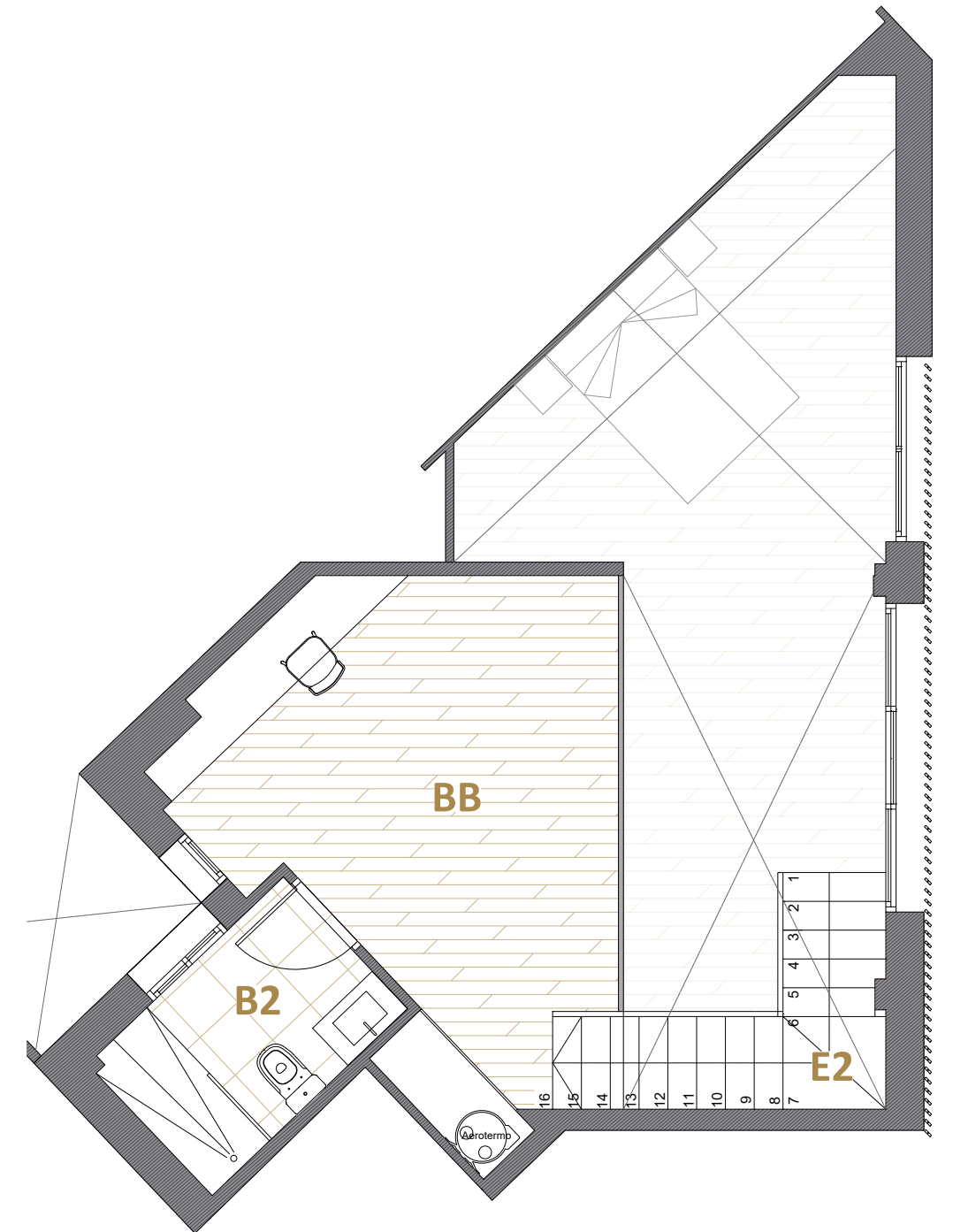
Plano planta duplex

FECHA

Octubre 2025



Planta baja



Planta primera

El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.