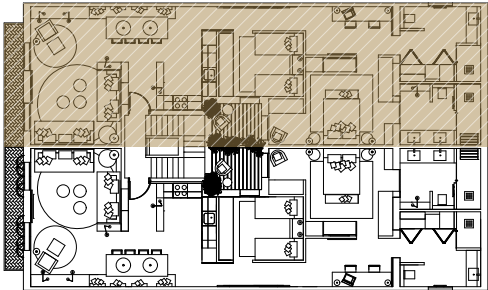




DIRECCIÓN
Calle Enrique Granados, 08007
Barcelona
PROMOTOR
SAPHI Investment Group
CONSTRUCTORA
Design & Quality Group
INTERIORISTA
Juan Manuel Soto

SITUACIÓN



SUPERFICIES

Recibidor (R)	5.20 m2
Salón-Comedor (EM)	22.00 m2
Cocina (C)	6.50 m2
Dormitorio Pral. (H1)	15.25 m2
Dormitorio 2 (H2)	11.45 m2
Baño 1 (CH1)	9.55 m2
Baño 2 (CH2)	7.05 m2
Estudio (ES)	7.80 m2
Distribuidor (AP)	5.65 m2
Balcón (B)	4.10 m2
Patio (P)	3.92 m2
SUPERFICIE TOTAL ÚTIL	98.47 m2
SUPERFICIE TOTAL CONSTRUIDA	105.72 m2

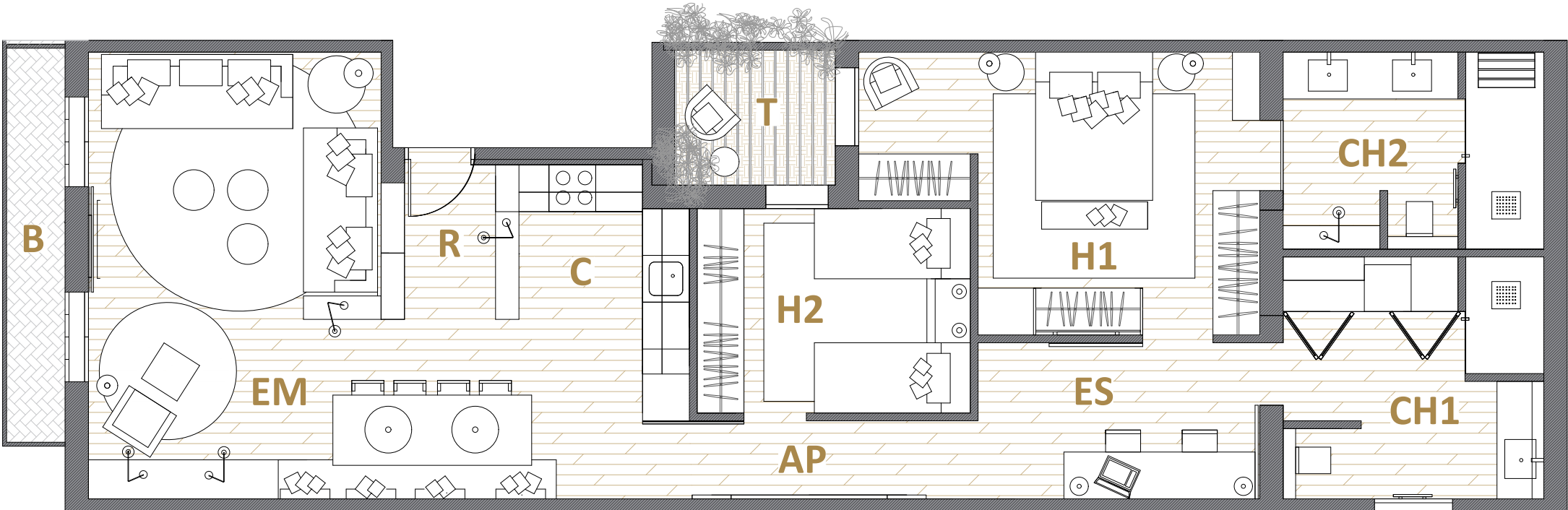
PLANO

Plano planta entresuelo 2a

FECHA

Julio 2024

ENRIQUE GRANADOS 02



El presente plano es un avance de proyecto y es orientativo, no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias técnicas, jurídicas o administrativas derivadas de todos los permisos y licencias reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas del desarrollo del proyecto y de la dirección de obra. Las superficies útiles tienen carácter provisional hasta la obtención de la correspondiente licencia de obras. El tipo de suelo no es el definitivo, y por lo tanto no tiene carácter contractual, pudiendo ser objeto de cambio por la promotora. La jardinería, el mobiliario urbano y el amueblamiento son ficticios, teniendo validez únicamente a efectos decorativos.