

# MEMORIA DE CALIDADES

## **Estructura**

-Estructura de hormigón armado.

## **Cerramientos y fachadas**

-Cerramiento exteriores, con ladrillo perforado (obra vista) de arcilla cocida de 11 cm de espesor, trasdosado con súper formato de 7 cm de doble cámara.

-Tabiques interiores de paredes medianeras entre viviendas, con ladrillo perforado de arcilla cocida de 11 cm de espesor, trasdosado con súper formato de 7 cm de doble cámara.

-Tabiques interiores de cada vivienda, con súper formato de 7 cm de doble cámara.

## **Carpintería interior**

-Puertas de madera batientes macizas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable.

-Armarios empotrados con interiores forrados en melanina de color haya, con barra de colgar y estantes, puertas de Dm lacadas en blanco y con herrajes de acero inoxidable.

-Cocina totalmente amueblada con módulos interiores de melanina de color blanco y puertas en melanina de color madera, con electrodomésticos (horno, placa de inducción, campana decorativa de acero inoxidable, microondas multifunción, pica de acero inoxidable de dos senos).

-Barandilla de escalera interior de madera de haya combinado con barrotes de acero inoxidable.

## **Carpintería de aluminio y cerrajería**

-Carpintería exterior de aluminio de color blanco, con vidrio de cámara, persianas de aluminio.

-Cancela y valla de cerramiento de parcela en fachada principal de hierro de chapa perforada en cuadrícula y pintado en oxidon color negro.

-Cerramiento entre terrenos y a la parte de patio trasero, formada por postes y malla metálica galvanizada.

- Barandillas exteriores de aluminio blanco con vidrio laminado.

-Puerta de garaje seccional de panel sándwich lacada en blanco.

## **Acabados interiores**

-Suelos de porcelánico en interior de vivienda de color gris.

-Revestimientos de paredes y techos acabados en yeso, liso y pintado en color blanco.

-Revestimientos de paredes de baños de porcelánico de distintos colores y acabados.

-Escalera interior de mármol.

## **Acabados exteriores**

-Suelos escalones de porcelánico en color gris.

-Rebozado de parámetros verticales de las partes que no van de obra vista mediante enfocado de mortero y pintado en color camel.

**Sanitarios**

-Sanitarios de porcelana de color blanco de primeras marcas tipo roca y grifería mono mando para duchas, bañeras, lavamanos.

**Instalaciones**

-Instalaciones de luz, teleco con mecanismos blancos tipo simon 27.

-Instalación de climatización mediante maquinas de aire por conductos con bomba de frio y calor.

-Agua ACS mediante termo eléctrico de 150 litros.